



Luxuriöse Villa direkt am Meer im Golf von Gaeta

Price: € 2,650,000.00

Reference Code: 11388

Description

Luxuriöse villa am Meer mit großem Garten, Schwimmbad und direktem Zugang zum Meer in Terracina, im Golf von Gaeta

Beschreibung

Diese exklusive Villa am malerischen Golf von Gaeta bietet die einmalige Gelegenheit, in einer exklusiven Umgebung zwischen den Orten Terracina und San Felice Circeo zu wohnen. Mit einer Innenfläche von 600 m², verteilt auf vier Ebenen, zeichnet sich das Anwesen durch große, helle Räume, einen 180 m² großen Swimmingpool und einen Teich aus, die eine Atmosphäre von Luxus und Gelassenheit nur wenige Schritte vom Meer entfernt schaffen. Ein direkter Zugang zum Strand, ein 5000 qm großer Garten und eine 80 qm große Garage vervollständigen die Ausstattung dieser prestigeträchtigen Residenz.

Außenbereiche

Der 5000 Quadratmeter große Privatgarten ist eine Oase der Ruhe mit Blick auf das Meer. Ein 180 Quadratmeter großer Swimmingpool bildet das Herzstück der Außenanlagen. Darüber hinaus verschönert ein kleiner Teich die natürliche Landschaft. Der direkte Zugang zum Strand ermöglicht es Ihnen, die Nähe zum Meer in absoluter Privatsphäre und Komfort zu genießen. Der Garten bietet großzügige Entspannungsbereiche, ideal für Aktivitäten im Freien oder gesellige Momente.

Zustand und Ausstattung

Die Villa wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert, die Komfort, Funktionalität und Langlebigkeit garantieren. Das zeitgenössische Design der Innenräume fügt sich perfekt in die Umgebung ein, dank der großen Panoramafenster, die einen spektakulären Blick auf das Meer bieten. Die moderne Ausstattung ist bis ins Detail durchdacht, mit eleganten Fußböden und modernsten Einrichtungen. Die Immobilie ist komplett ausgestattet, um allen Wohnbedürfnissen gerecht zu werden.

Mögliche Nutzungen

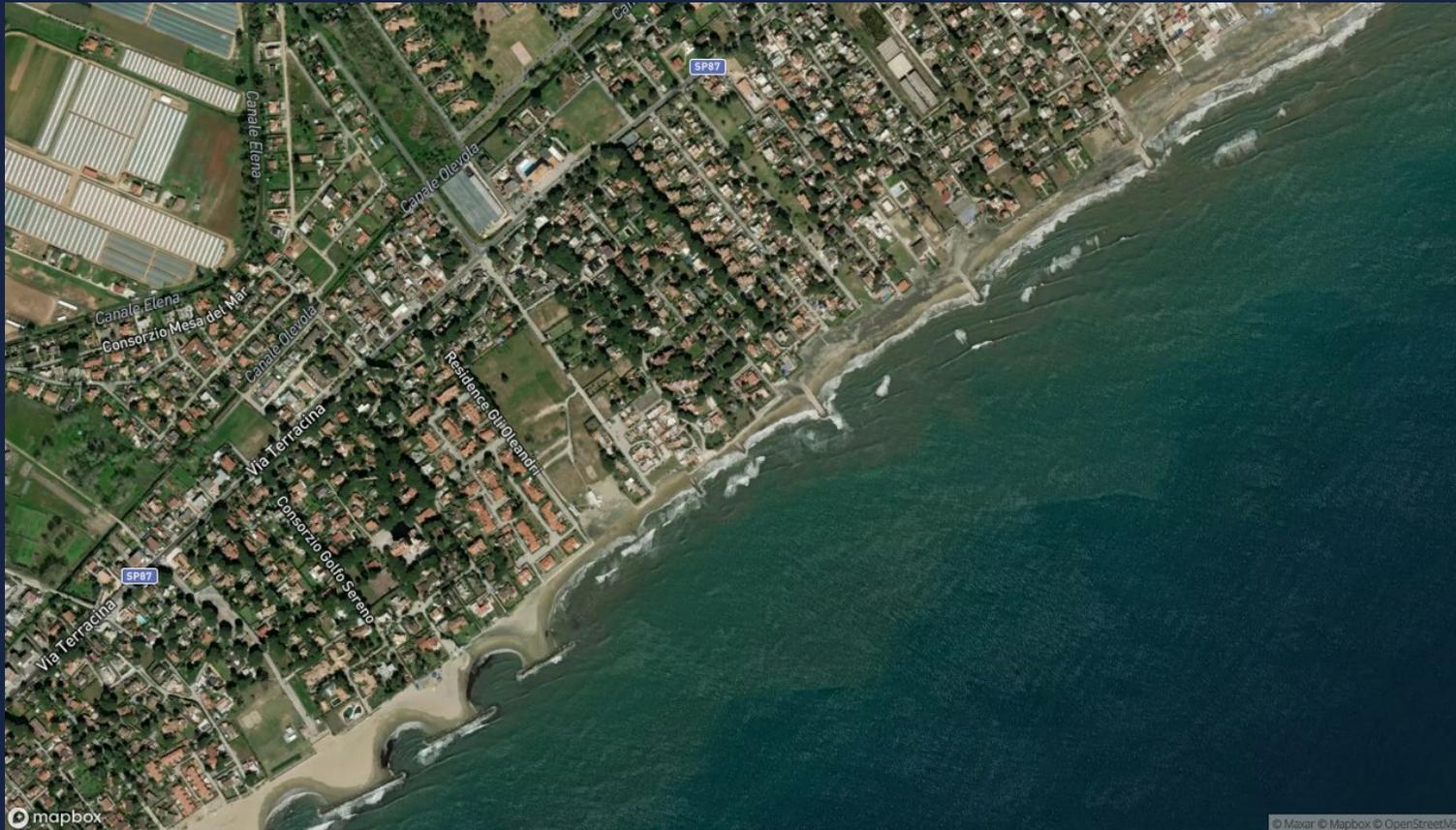
Diese Villa ist ideal als luxuriöser Hauptwohnsitz oder als exklusiver Urlaubsort. Dank der großzügigen und gut verteilten Räumlichkeiten bietet das Anwesen die Möglichkeit, es an unterschiedliche Bedürfnisse anzupassen, wie z.B. als Haus für große Familien, als Gästevilla oder für exklusive Veranstaltungen. Das Souterrain mit einer unabhängigen Wohnung und einem Studio bietet zusätzliche Vielseitigkeit und kann als Unterkunft oder für gastronomische Aktivitäten genutzt werden.

Standort

Die Villa befindet sich in einem Gebiet von seltener natürlicher Schönheit, zwischen dem Nationalpark Circeo und der Küste von Terracina, mit goldenen Stränden und kristallklarem Wasser, nur wenige Schritte entfernt. Die umliegenden Orte wie Terracina und San Felice Circeo sind für ihre Schönheit bekannt und bieten eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Restaurants, Boutiquen und Sportmöglichkeiten. Die Nähe zu Rom und Neapel, die mit dem Auto leicht zu erreichen sind, macht die Villa noch begehrenswerter und ermöglicht es, eine ruhige Oase des Luxus zu erleben, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Anbindung an die großen Städte Mittelitaliens verzichten zu müssen.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
22	8	600 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	B	Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

20 Km

28 Km

1 Km

600 Km

0 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Roma 116 km (1'28)
Terracina 11 km (0'15); San Felice Circeo 15 km (0'20); Roma 110 km (1'45)
Ristorante 600 m (0'02); Bar 800 m (0'02)

















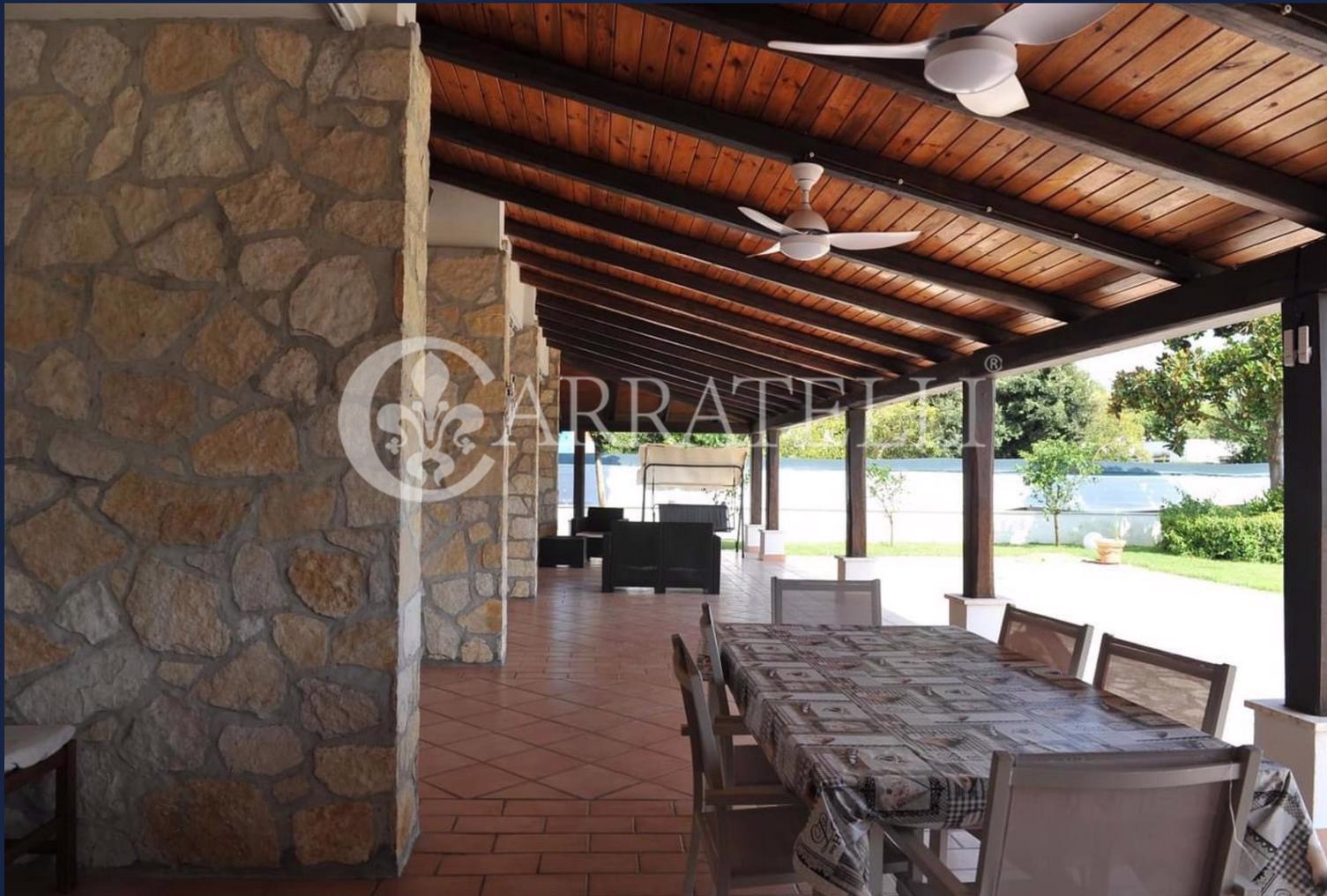










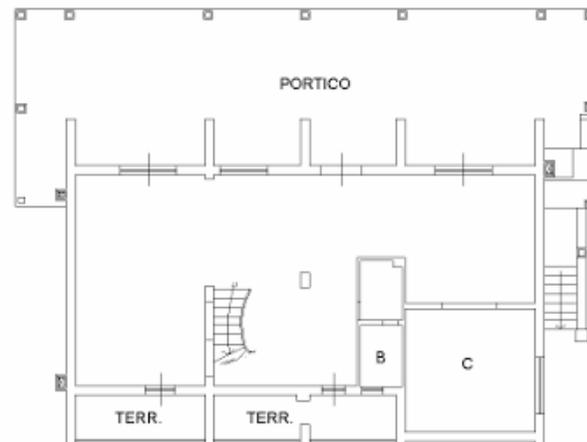






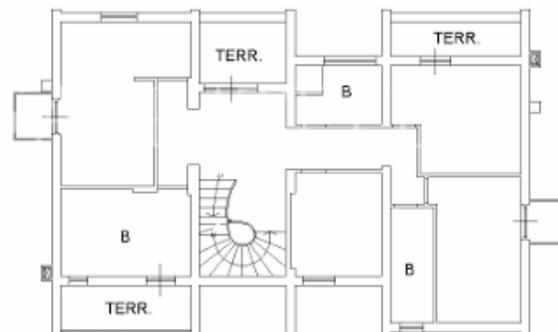
PIANO TERRA

H = mt 2.85



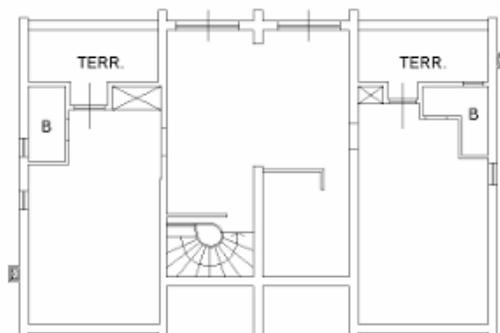
PIANO PRIMO

H = mt 2.85



PIANO SECONDO

H = mt 2.70





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

