



# Prestigeträchtiges Penthouse mit Panoramablick auf Florenz

Price: € 3,200,000.00

Reference Code: 11305

## Description

Prestige-Penthouse mit Spa, Fitnessraum und Panoramaterrasse mit Blick auf den Dom von Florenz

### Beschreibung

Im Herzen von Florenz, nur wenige Schritte vom Dom entfernt, befindet sich diese exklusive, komplett renovierte Penthouse-Wohnung, die einen atemberaubenden Blick auf die Stadt bietet, mit der majestätischen Kuppel von Brunelleschi im Vordergrund. Die 265 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich auf zwei Ebenen, im dritten und obersten Stockwerk eines eleganten historischen Gebäudes. Das Penthouse wurde vor kurzem von einem renommierten florentinischen Architekturbüro renoviert und verfügt über fein eingerichtete Innenräume, ein Spa, einen Fitnessbereich und eine 13 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse. Die zentrale Lage, kombiniert mit luxuriösen Annehmlichkeiten, macht diese Wohnung zu einem einzigartigen Kunstwerk, ideal für alle, die Eleganz und Raffinesse suchen.

### Außenbereiche

Die 13 Quadratmeter große Terrasse ist einer der exklusivsten Bereiche des Hauses und bietet einen spektakulären Blick auf die Kuppel von Brunelleschi und die Dächer von Florenz. Ausgestattet mit Sofas, einem Barbereich und einem Waschbecken ist sie der ideale Ort, um den Sonnenuntergang oder einen Cocktail unter den Sternen zu genießen.

### Zustand und Ausstattung

Die Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail renoviert worden. Die ursprünglichen Elemente, wie die Holzbalken und Ziegeldecken, wurden beibehalten und mit auffälligen modernen Elementen kombiniert. Stahltreppen, kräftige Farben und dramatische Beleuchtung schaffen einen faszinierenden Kontrast zwischen alt und modern. Die Inneneinrichtung kombiniert den Vintage-Stil der 1950er Jahre mit poppigen Akzenten und maßgefertigten Möbeln und schafft so ein elegantes und dynamisches Ambiente. Im Obergeschoss befinden sich ein Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna und Duschen sowie ein voll ausgestatteter Fitnessraum.

### Mögliche Nutzung

Diese Residenz stellt die perfekte Verbindung von Geschichte, Luxus und Moderne dar. Sie eignet sich ideal als exklusiver Wohnsitz, könnte aber dank ihrer zentralen Lage und des gebotenen Komforts auch eine sichere Investitionsmöglichkeit für ein hochwertiges Beherbergungsunternehmen darstellen.

### Standort

Das Penthouse befindet sich im historischen Zentrum von Florenz, nur wenige Schritte vom Dom entfernt, in einem der prestigeträchtigsten und lebendigsten Viertel der Stadt, umgeben von berühmten Bauwerken wie dem Campanile di Giotto, dem Palazzo Vecchio und den Uffizien. Die Gegend bietet Luxusboutiquen, Gourmet-Restaurants und historische Cafés, was diese Immobilie zum idealen Ausgangspunkt macht, um den kosmopolitischen Charme von Florenz zu erleben.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
10	7	265 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	D	Ottimo - Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**94 Km**

**8 Km**

**600 Km**

**200 Km**

**40 m**

Additional Points of Interest: Piazza del Duomo 230 m (0'03)

Stazione di Firenze Santa Maria Novella 1 km (0'12)

Aeroporto di Firenze 10 km (0'25)

Ristorante 200 m (0'03)





































































## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

