



Capalbio neue Villa mit Pool

Price: € 1,800,000.00

Reference Code: 10928

Description

Elegante moderne Villa in der Landschaft von Capalbio mit über 250 Quadratmetern Innenfläche, 1,5 Hektar privatem Garten und Swimmingpool
Standort

Im Herzen der toskanischen Landschaft liegt diese luxuriöse Villa in Capalbio, einem berühmten mittelalterlichen Dorf, das aufgrund seines außergewöhnlichen kulturellen Erbes als "kleines Athen" bekannt ist. Nur wenige Minuten vom Meer entfernt und an der Grenze zwischen der Toskana und Latium gelegen, bietet das Anwesen direkten Zugang zu 12 Kilometern Sandstrand und kristallklarem Wasser, ideal zum Entspannen oder für Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Die privilegierte Lage ermöglicht atemberaubende Ausblicke und einen leichten Zugang zu exklusiven Orten wie Argentario und bietet ein authentisches Erlebnis der eleganten Maremma.

Beschreibung

Diese neu gebaute Villa in tadellosem Zustand erstreckt sich über drei Ebenen und verbindet Komfort, Eleganz und modernes Design. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes, offenes Wohnzimmer mit Essbereich und eine moderne Küche, ideal für den Empfang von Gästen in einer hellen und geselligen Atmosphäre. Der Schlafbereich besteht aus vier Schlafzimmern und einem Gästezimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Im Untergeschoss bietet ein raffinierter SPA-Bereich mit Jacuzzi, Sauna, Erlebnisdusche und Salzwand Entspannung und Wohlbefinden pur. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem von Glasschiebefenstern umschlossenen Laubengang, von dem aus man in die Schönheit der umliegenden Landschaft eintauchen und den Blick auf den Garten genießen kann.

Außenbereiche

Umgeben von 1,5 Hektar privatem Grün, bietet die Villa eine Oase der Ruhe mit einem gepflegten Rasen, der sich perfekt in die toskanische Landschaft einfügt. Der schöne Swimmingpool mit Sonnenterrasse lädt zum Entspannen in der Sonne oder zu einem erfrischenden Bad ein und macht das Anwesen zum idealen Ort, um Sommertage im Freien zu verbringen.

Zustand und Ausstattung

Hochwertige Ausstattungen, moderne Materialien und warme Farben verleihen der Villa eine anspruchsvolle und zeitlose Eleganz. Die großen Fensterrahmen und Kristallglasfenster sorgen für ein natürliches Lichtspiel, das jedem Raum eine gemütliche und raffinierte Atmosphäre verleiht.

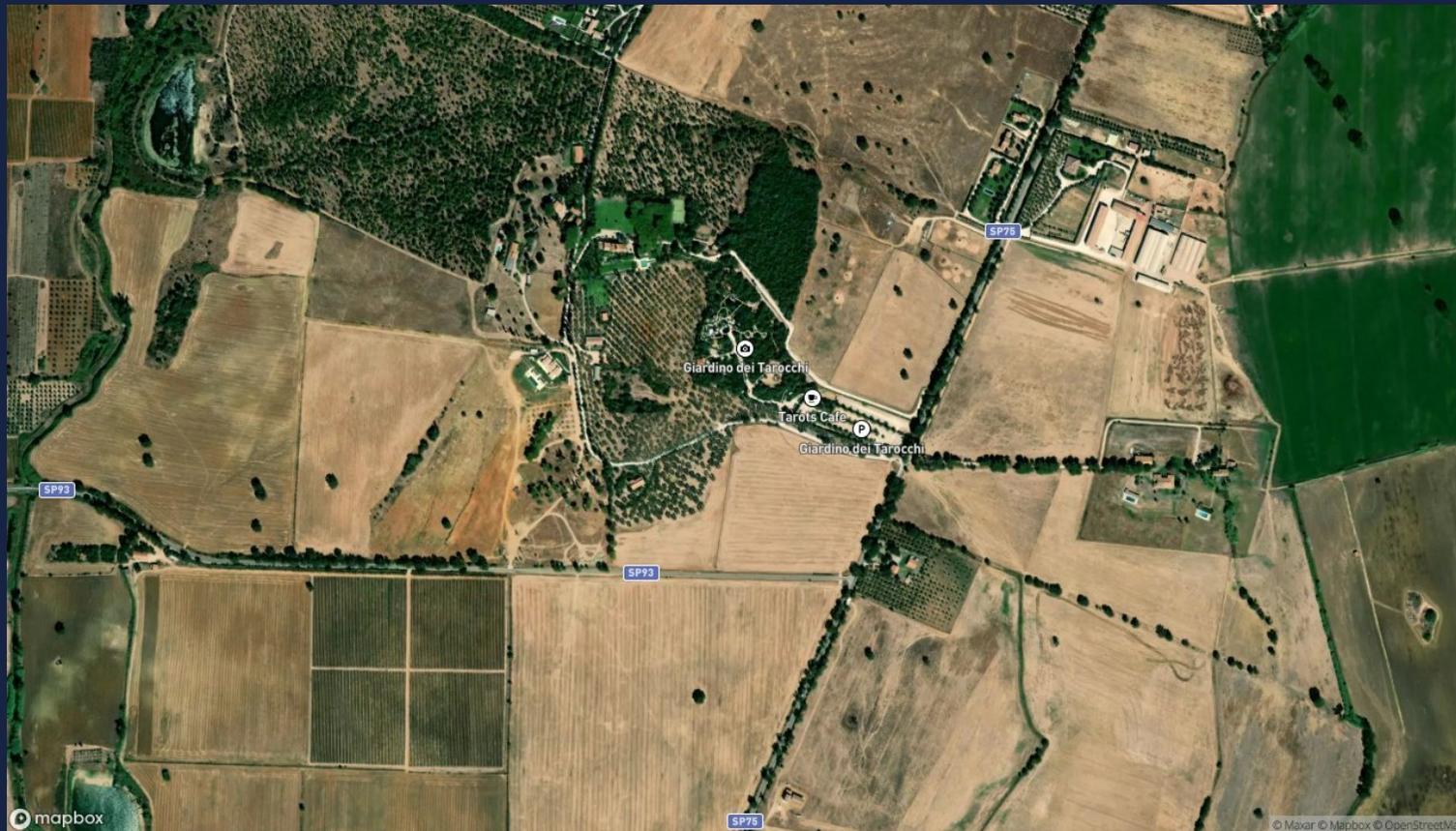
Mögliche Nutzungen

Die Villa eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz für diejenigen, die das ganze Jahr über in der Natur leben möchten, aber auch als luxuriöses Feriendomizil dank der Nähe zum Meer und den berühmten Stränden der Gegend. Angesichts des großen Interesses an exklusiven Villen in Capalbio und der konstanten touristischen Nachfrage nach Luxusurlauben ist die Immobilie auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit.

Diese Villa ist ideal für diejenigen, die die perfekte Kombination aus Privatsphäre, modernem Komfort und dem unvergleichlichen Charme der toskanischen Landschaft suchen.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	7	250 Sq. Ft.	15000 Sq. Ft.	A+	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

10 Km

4 Km

6 Km

6 Km

10 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Pisa 210 km (2'15); Aeroporto di Firenze 215 km (2'40); Aeroporto di Bologna 290 km (3'30); Aeroporto di Roma 150 km (2'00);

Capalbio 12 km (0'15); Orbetello 35 km (0'40); Monte Argentario 40 km (0'45); Grosseto 50 km (0'55); Castiglione della Pescaia 75 km (1'10); Massa Marittima 120 km (1'20); Follonica 100 km(1'10); Siena 130 km (1'43); Firenze 200km (2'45); Pisa 215 km (2'30); Livorno 260km (3'20); Abetone 280 km (3'50)

Bar 10 km (0'15); Ristorante 13km (0'17); Banca 14 km (0'18); Supermercato 14 km (0'18); Golf Club 38 km (0'40)

























































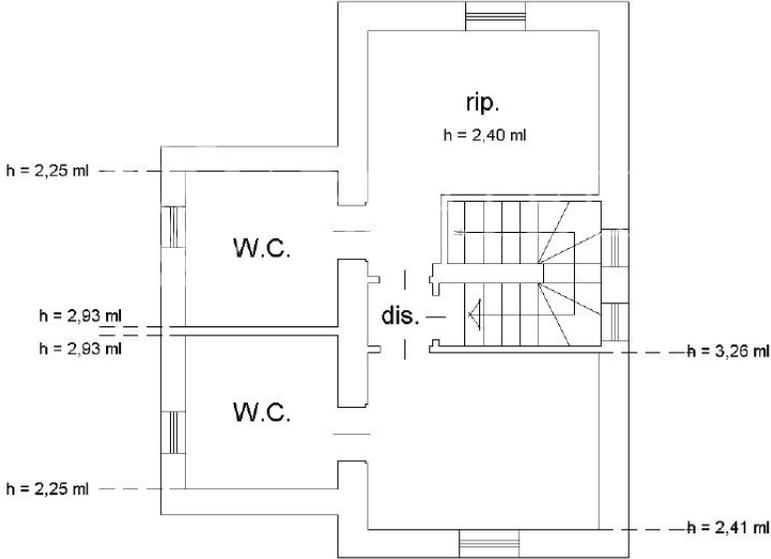






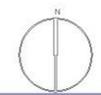
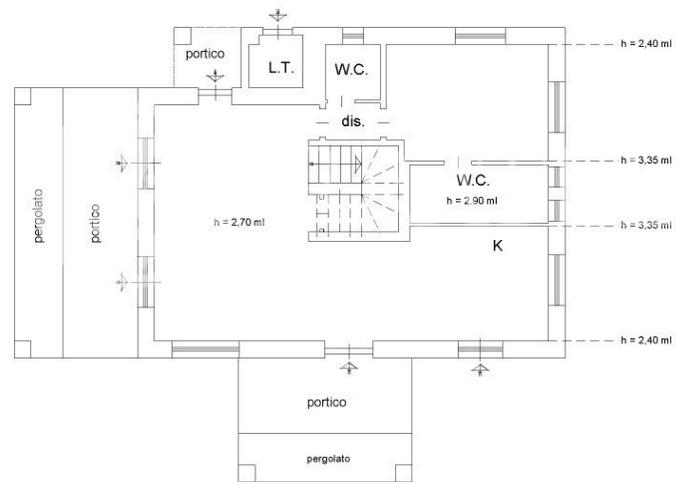


PIANO PRIMO



15/05/2017 10:00:00

PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO TERRA



10 metri



ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

