



## prächtige Wohnung mit Fresken in der Nähe des Doms

Price: € 5,750,000.00

Reference Code: 10600

## Description

Eine elegante Wohnung mit Fresken im Herzen von Florenz, mit Blick auf die Kuppel von Brunelleschi, im ersten Stock mit Aufzug eines historischen Gebäudes, es hat eine große Fläche und ist in perfektem Zustand. Die mit Fresken bemalten Gewölbe, die Außenfenster, die noch ihre alten Mechanismen haben, und die Balkone mit Blick auf den Dom machen sie zeitlos, während die sorgfältige Renovierung sie zeitgemäß macht.

### Beschreibung

In einem der historischen Palazzi von Florenz, nur wenige Schritte von der Piazza Duomo entfernt, die man von den Fenstern und den beiden Balkonen aus bewundern kann, befindet sich im ersten Stock mit Aufzug diese großartige und faszinierende Wohnung mit einer Fläche von ca. 420 Quadratmetern. Alles befindet sich auf einer Ebene, mit Blick auf die Hauptstraße und die Innenhöfe. Drei geräumige und mit Fresken bemalte Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, eines mit begehbarem Kleiderschrank, zwei voll ausgestattete Küchen, zwei Wasch- und Abstellräume, zwei ebenfalls geräumige und elegante Eingänge. Die Wohnung hat Eingänge durch zwei verschiedene, nebeneinander liegende Pforten.

### Zustand und Ausstattung

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und hat dadurch einen einzigartigen und zeitlosen Charme erhalten. Die Fresken wurden unter dem wachsamen und aufmerksamen Auge der Sovrintendenza ai Beni Artistici e Culturali meisterhaft restauriert, die Innentüren mit neuen Materialien unter Wahrung des Stils der Wohnung und des Palazzo wiederhergestellt, einige äußere Fensterrahmen restauriert, wobei es interessant ist, den klassischen Mechanismus zum Öffnen der Fenster noch funktionieren zu sehen, und dank dickerer Glasscheiben solider gemacht, um eine größere Ruhe und Wärmedämmung zu gewährleisten. Die in der Anlagentechnik eingesetzte Technologie ist ein nicht zu übersehendes Zugeständnis an die Moderne und fügt sich perfekt in den klassischen Stil der Wohnung ein.

### Außenbereiche

Im Herzen des historischen Zentrums von Florenz ist es nicht leicht, wichtige Wohnungen zu finden, die auch über einen Außenbereich verfügen. Diese Wohnung bietet jedoch zwei an der Fassade, die einzige in der gesamten Straße, von der aus man die Kuppel des Doms zum Greifen nah bewundern kann, und eine kleine, diskrete Terrasse mit Blick auf den Innenhof.

### Mögliche Nutzungen

Der Charme, die Geschichte, die Schönheit, die Einzigartigkeit, alles macht diese Wohnung zu einem "kleinen Juwel", perfekt für Liebhaber des Schönen, für diejenigen, die etwas Einzigartiges und Besonderes im Zentrum von Florenz suchen und wollen. Eine Wohnung, die so perfekt eingerichtet und ausgestattet ist, dass sie sofort bewohnt werden kann.

### Standort

Eine perfekte Lage im Herzen von Florenz, nur wenige Schritte von den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt entfernt, mit zahlreichen Dienstleistungen, Restaurants, Bars und Geschäften in unmittelbarer Nähe.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
15	6	420 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	ND	Ottimo - Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**92 Km**

**9 Km**

**900 Km**

**100 Km**

**m**

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze - 9km; Aeroporto di Pisa - 82km; Aeroporto di Bologna -107km; Aeroporto di Roma -305km; Aeroporto di Milano - 357km; Montecatini Terme - 49km; San Gimignano - 58km; Siena - 77km; Abetone - 88km; Forte dei Marmi -110km; Montepulciano - 110km; Supermercato -0,1km; Banca - 0,1km; SPA / 0,4km, Palestra - 0,4km; Parcheggio - 0,4km; Poste - 0,75km; Scuola primaria - 1km; Circolo del golf - 16km; Piazza Duomo ' 0,05km; Santa Maria Novella -0,9km; Ponte Vecchio -1km; Santa Croce -1,1km; Piazza Pitti - 1,5km









































































**ROMA**

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

**FIRENZE**

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it

**CETONA**

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

**PIENZA**

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

**MONTEPULCIANO**

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

**GROSSETO**

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

