



Manciano, Bauernhaus mit Schwimmbad und 32 ha Land

Price: € 4,700,000.00

Reference Code: 10409

Description

In der Landschaft von Manciano, ein spektakulärer Agriturismo mit Blick auf das Meer von Argentario, umgeben von 32 Hektar Land.

Beschreibung

Das Anwesen wird derzeit als Unterkunft genutzt, das Bauernhaus ist auf drei Ebenen für insgesamt 700 qm. Im Erdgeschoss befindet sich der Empfangsbereich mit einer Lounge mit Bar-Ecke, eine voll ausgestattete professionelle Küche, sechs Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Garten und ein großes Wohnzimmer mit Veranda mit Blick auf den herrlichen Swimmingpool, von dem aus man die wunderbare Landschaft der Maremma und den schönen Blick auf das Meer von Argentario genießen kann. Durch einen großen Außenbereich aus Travertin erreicht man die beiden unabhängigen Suiten mit Bad. Im ersten Stock, der über eine bequeme Treppe oder einen Aufzug zu erreichen ist, befinden sich zwei große und luxuriöse Wohnungen, die aus einem großen Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, einem Schlafzimmer, einem Bad, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer großen Panoramaterrasse bestehen. im Untergeschoss befinden sich Ankleideräume, Dienstbäder, ein Raum, der derzeit als Öllager genutzt wird, und eine große Garage.

Außenbereiche

Das Anwesen ist von 32 Hektar Land umgeben, teilweise mit Olivenhainen, in denen biologisches Olivenöl produziert wird, teilweise mit Ackerland und einem großen, gepflegten Garten, in dem sich ein Swimmingpool mit automatischer Abdeckung befindet, der von einem Solarium aus Travertin umgeben ist.

Zustand und Ausstattung

Das Haus wurde vollständig und geschmackvoll restauriert, mit hochwertigen Materialien und einem Höchstmaß an Liebe zum Detail und zur Auswahl der Materialien. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung und Kühlsystem ausgestattet und die Wärmepumpe Heizsystem wird auch von der Photovoltaikanlage auf dem Grundstück angetrieben und unterstützt.

Mögliche Nutzungen

Eine exzellente Investition, um ein exklusives und luxuriöses Beherbergungsgeschäft zu betreiben, mit einer ausgezeichneten Lage für diejenigen, die einen Urlaub in Entspannung und Privatsphäre verbringen möchten und gleichzeitig die Strände von Argentario in nur 30 Minuten mit dem Auto erreichen können.

Standort

Manciano ist eines der bekanntesten Dörfer der Toskana. Es liegt auf einem Hügel, grenzt an die Dörfer Saturnia und Montemerano und bietet einen Blick auf eine weitläufige Landschaft mit wertvollen mittelalterlichen Dörfern, Naturpfaden für alle Arten von Ausflügen, Räumen zum Entspannen und interessanten Museen. Die optimale Lage des Anwesens erlaubt es, die wunderbare Landschaft der Toskana zu genießen und bis zum Meer zu blicken.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
27	12	784 Sq. Ft.	320000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

40 Km

40 Km

10 Km

10 Km

20 m

Additional Points of Interest: Aeroporto Roma Fiumicino 133 Km (1'30); Aeroporto di Pisa 211Km (2'21); Aeroporto di Firenze 215km (2'40); Manciano 7 km; Terme di Saturnia 15Km;Capalbio 28Km;Ansedonia 42Km; Servizi 10 Km;Terme 15Km; Ristoranti 12Km;Spiaggia 30Km:

























































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it

CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

