



# Blick auf den Dom von Florenz Historische Villa mit Park

Price: € 7,600,000.00

Reference Code: 9764

## Description

Florenz ersten Hügel mit Panoramablick auf den Dom und die Stadt Florenz imposante Villa von ca. 1500 qm mit angeschlossenen kleinen Villa von ca. 600 qm, Gewächshaus und privaten Park von ca. 3800 qm.

### Beschreibung

In einer dominanten Position Historische Villa zu renovieren von ca. 1500 qm auf zwei Ebenen plus Keller (alle Etagen sind durch interne Treppe und Aufzug verbunden) plus kleine Villa von 600 qm (zwei Ebenen plus Keller) von einem eigenen Garten umgeben. Die Struktur der Hauptvilla im Jugendstil ist sehr beeindruckend: Eine doppelte Außentreppe mit Zange führt zu einer ersten Portikusterrasse (ca. 65 m<sup>2</sup>), von der aus man in den Wohnbereich gelangt, der sich durch eine monumentale Marmortreppe und einen großen Raum auszeichnet, der sich perfekt für eine Empfangshalle eignet. Alle Etagen bieten sich für eine neue interne Raumaufteilung an. Es können Suiten für insgesamt 9 Schlafzimmer, das Esszimmer und die große Küche realisiert werden. Im Untergeschoss kann ein herrlich ausgestattetes Spa realisiert werden oder der Raum kann als Dienstwohnung oder Waschküche genutzt werden. Von der zweiten Etage aus gelangt man auf die 328 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse und eine zweite Terrasse. Von hier aus hat man einen atemberaubenden Blick auf den Dom, den alten Palast und die gesamte mittelalterliche Stadt Florenz. Die kleine Villa ist nicht weit entfernt und verfügt über einen unabhängigen Zugang, der auch in der internen Raumaufteilung überarbeitet werden kann und dem neuen Eigentümer viel Freiheit zur individuellen Gestaltung lässt.

### Zustand und Ausstattungen

Die Villa und die kleine Villa wurden von einem bedeutenden Atelier genutzt und die Räume dienten als Verwaltungsbüros. Die Innenräume müssen renoviert werden, aber das Potenzial und die Substanz dieser einzigartigen Immobilie sind unbestreitbar. Die Böden sind aus Marmor, ebenso wie die schöne Innentreppe. Die Installationen sind zu überprüfen und je nach der neuen Nutzung kann ein Modernisierungsprojekt vorgelegt werden.

### Außenanlagen.

Es gibt nur wenige Immobilien in der Nähe des historischen Zentrums, die über ein privates Grundstück von mehr als 3500 Quadratmetern verfügen. Der Park zeichnet sich durch Zierpflanzen und hohe Bäume aus, die schattige Bereiche schaffen, in denen man Momente der absoluten Entspannung verbringen kann. Auf dem großen Parkplatz können bis zu zehn Autos bequem geparkt werden. Ein schönes Glasgewächshaus im englischen Stil verschönert den Park.

### Mögliche Nutzungen

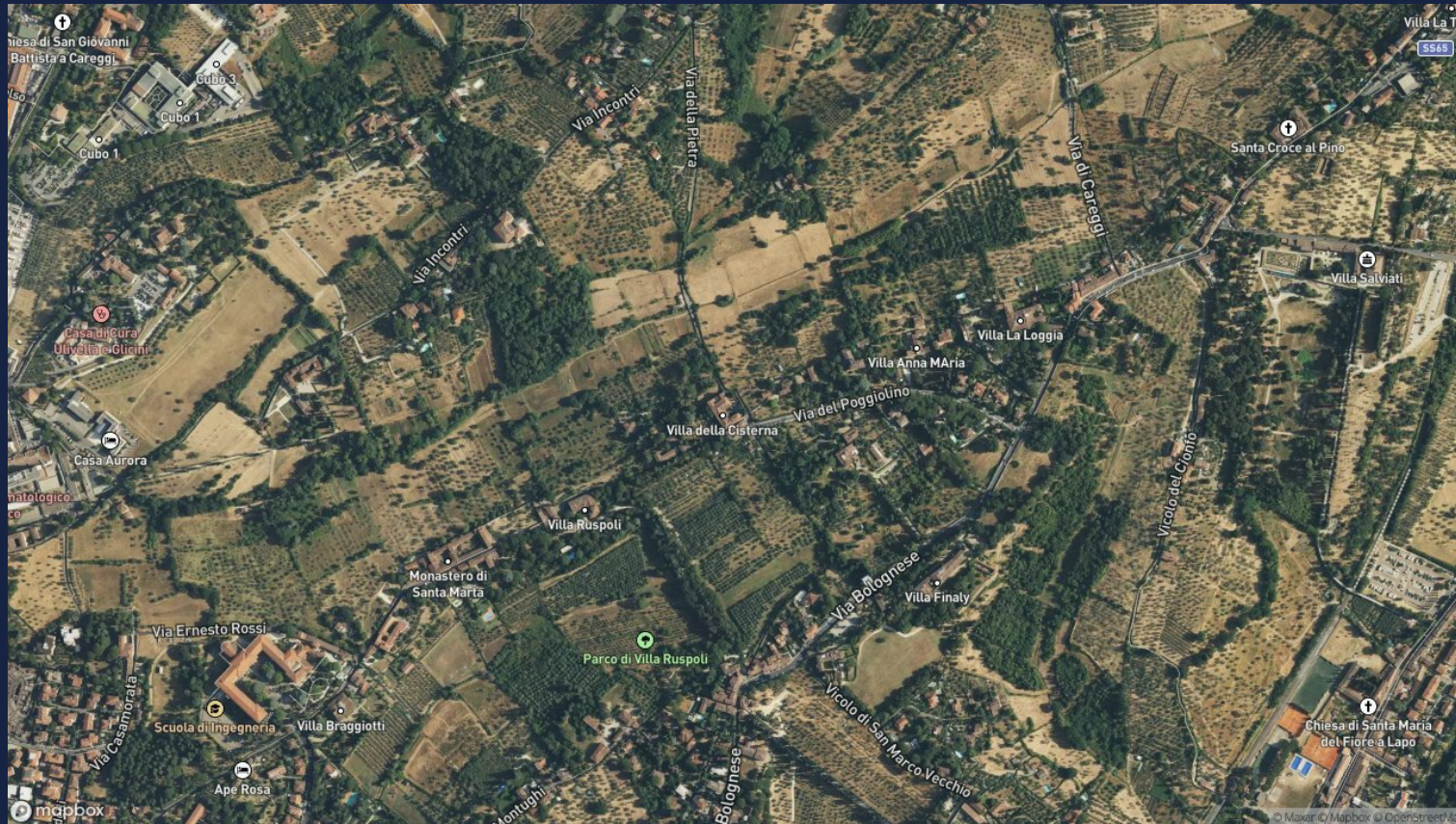
Die sehr repräsentative Villa eignet sich für ein privates Studio oder für eine Familie, die in Florenz im Grünen leben möchte und gleichzeitig alle Dienstleistungen bequem erreichen kann.

### Standort

Florenz, die Wiege der Renaissance und daher Unesco-Weltkulturerbe, wird von den umliegenden Hügeln umarmt, an deren Hängen sich die aus der Stadt führenden Straßen in verschiedene Richtungen schlängeln.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
14	11	1500 Sq. Ft.	3794 Sq. Ft.	G	Da ristrutturare

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**130 Km**

**5 Km**

**200 Km**

**500 Km**

**100 m**

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 5,8 km; Aeroporto di Pisa 82 km; Aeroporto di Bologna 99 km; Aeroporto di Roma 305 km; Aeroporto di Milano 351 km; Montecatini Terme 49 km; San Gimignano 60 km; Siena 76 km; Pisa 96 Km; Forte dei Marmi 106 km; Montepulciano 110 km; Ufficio Postale 1 km; Banca/bancomat 1,2 km; Ristorante toscano 1,2 km; Scuola primaria 2 km; Supermercato 2,3 km; Circolo del golf 15 km; Terme 49 km; Duomo 2, 5 km; Chiesa Santa mari Novella 2,6 km; Ponte Vecchio 3 km; Chiesa Santa Croce 3 km; Piazzale Michelangelo 6 km;

















































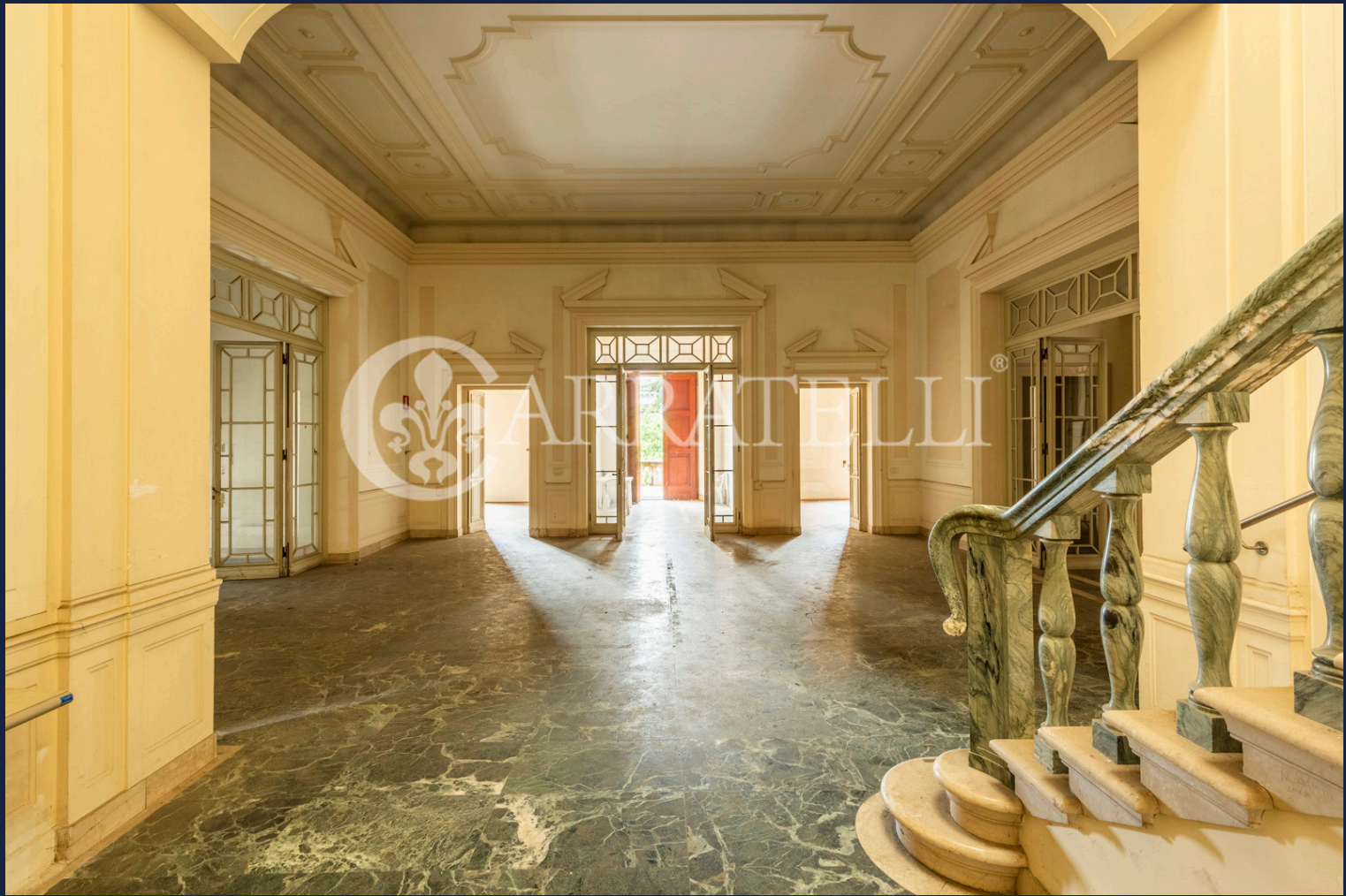
























## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

