



Luxusresort mit Weinbergen und Olivenhainen in Arezzo

Price: € 8,300,000.00

Reference Code: 7572

Description

Wunderschönes Luxusresort in Panoramalage in der Provinz Arezzo, eingebettet in ein 92 Hektar großes Privatgrundstück, das teilweise mit Weinreben (11,3 Hektar), teilweise mit Olivenbäumen (1,1 Hektar), Wäldern und Ackerland bepflanzt ist. Der Weiler stammt aus dem 17. Jahrhundert und wurde perfekt restauriert, um eine anspruchsvolle Kundschaft in drei prächtigen Gebäuden mit einer Gesamtfläche von 995 Quadratmetern zu beherbergen, die in 11 Wohnungen unterteilt sind, während die Villa als Einzelhaus mit einer Fläche von etwa 200 Quadratmetern konzipiert wurde. Zwei Swimmingpools mit Panoramablick und das Restaurant vervollständigen die Luxusunterkunft.

Beschreibung

Wir werden von einer fast magischen Atmosphäre empfangen, in der alles in Harmonie zwischen Reihen von Weinreben und Olivenbäumen liegt. Der Weiler besteht aus drei Gebäuden: Das erste Gebäude mit einer Fläche von 605 Quadratmetern ist in 7 Wohnungen unterteilt, die sich durch einen Wohnbereich, eine Küche, ein oder zwei Doppelzimmer mit Bad in einer Größe von 55 bis 130 Quadratmetern auszeichnen. Nicht weit davon entfernt befindet sich ein weiteres Gebäude mit 200 Quadratmetern, das in zwei Wohnungen mit je 100 Quadratmetern umgestaltet wurde, die neben den hellen Wohnräumen über drei Schlafzimmer und zwei Bäder verfügen. Ein letztes Gebäude von 190 Quadratmetern wurde zu zwei Wohnungen von 90 und 100 Quadratmetern ausgebaut. Jede Wohnung hat einen privaten Innenhof und Privatsphäre, Pavillon und Tische im Freien. Die kleine Villa von 200 Quadratmetern besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, Küche mit Insel, vier Doppelzimmer und zwei Bäder. Das Restaurant bietet 30 Sitzplätze im Innenbereich sowie einen wunderschönen überdachten Außenbereich für Sommerdinner. Ein wunderschön restaurierter Saal ist der Empfang für das Unternehmen.

Freiräume

Das Anwesen ist etwa 92,3 Hektar zwischen Weinbergen 11,3 Hektar (Sangiovese, Merlot, Trebbiano, Malvasia Pflanzen von 1968-1972-2000 Flaschen 50000 Wein IGT) Olivenhain 1,1 Hektar (350 Bäume mit kalkhaltigen Ton-Mergel-Boden, jährliche Produktion 40 q von Oliven 500 kg Öl) unterteilt

Der Weiler verfügt über zwei herrliche Salzwasser-Schwimmbäder von 17X8 m bzw. 20X7 m.

Ein großer überdachter Parkplatz steht den Gästen zur Verfügung

Zustand und Ziel

Der Kern stammt aus dem 17. Jahrhundert und befindet sich in einer dominanten Lage zwischen Siena und Arezzo. Die Gebäude sind aus Stein und Ziegel, der Stil ist typisch toskanisch. Holzbalken, alte Terrakotta und große Steinkamine prägen alle Räume.

Mögliche Verwendungszwecke

Es wurde ein Projekt für den Bau eines funktionellen und modernen Weinkellers im Dienste der Landwirtschaft, die heute von Dritten betreut wird, entwickelt.

Gewidmet einer Klientel, die neben der Produktion von Olivenöl und exzellentem toskanischen Wein auch den Agrotourismus und die Gastfreundschaft weiterführen möchte

Standort

Bucine liegt im Herzen der Toskana, nur wenige Kilometer von Siena (km.30), Arezzo (km 30), den Thermen von Rapolano (km 20), Florenz (km 50) und den schönsten toskanischen Städten von besonderem historischem Wert wie Pienza, Montepulciano, Montalcino, Cortona, San Gimignano, Volterra usw. entfernt, die in 40-45 Minuten zu erreichen sind.

Außerdem ist der Ort von Rom aus in weniger als 2 Stunden (km 220), von Bologna aus in 90 Minuten (km 150) und von Mailand oder Turin aus in 3 Stunden zu erreichen.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
55	25	1530 Sq. Ft.	923000 Sq. Ft.	VA	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

130 Km

10 Km

3 Km

3 Km

200 m

Additional Points of Interest: Firenze Peretola (78km; 1h 5'), Perugia Sant'Egidio (115km; 1h 30'), Pisa Galilei (139km; 1h 45'), Bologna Marconi (160km; 2h), Roma Ciampino (244km; 2h 35'), Roma Fiumicino (258km; 2h 40'), Milano Linate (356km; 3h 45'), Milano Malpensa (410km; 4h 20')

Bucine (5km; 10'), Montevarchi (14km; 25'), Arezzo (35km; 45'), Castiglion Fiorentino (40km; 50'), Siena (41km; 50'), Greve in Chianti (49km; 1h), Firenze (61km; 1h), Montepulciano (62km; 1h), Montalcino (73km; 1h 15'), San Gimignano (88km; 1h 25')























































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

