



Luxuriöse Villa mit Garten und Schwimmbad Florenz

Price: € 6,600,000.00

Reference Code: 6452

Description

Außergewöhnliche moderne Villa in einer der prestigeträchtigsten und schönsten Gegenden von Florenz, etwas außerhalb des Trubels des historischen Zentrums, wo die Natur das Anwesen umgibt und denjenigen, die sich dort aufhalten, Momente der wahren Entspannung und Ruhe bietet. Die Nähe zu Dienstleistungen, zu anderen prestigeträchtigen Villen und zu vielen Bereichen für Entspannung und Erholung umrahmen dieses Haus.

Beschreibung

Wunderschöne moderne Villa von 880m², ehemals ein Zitronenhaus, das 2013 komplett renoviert wurde, mit der Idee, jeden Sonnenstrahl dank der großen Fenster mit integrierten Holzjalousien einzufangen. Sie ist auf einem rechteckigen Grundriss mit 2 großen Körpern gebaut, die durch eine Glasgalerie verbunden sind, in der sich der Essbereich befindet. Im Hauptteil der Villa befinden sich 5 Schlafzimmer und 4 Bäder, eine voll ausgestattete Küche, ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern und Doppeltüren, die direkt auf eine Außenterrasse und den Garten führen. Das Wohnzimmer führt zu einer Bibliothek mit Arbeitszimmer und einem zweiten Wohnbereich mit Kamin. Eine Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und 3 weitere Doppelschlafzimmer mit Bädern befinden. Im zweiten Teil des Anwesens gibt es einen Haupteingang von der Hauptstraße aus mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie eine separate Wohnung für Gäste oder Dienstpersonal. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer. Auf der oberen Ebene des Anwesens befindet sich ein großer, voll ausgestatteter Fitnessbereich, ein schöner Spa-Bereich mit Hammam und ein Servicebereich.

Außenbereiche

Inmitten eines 1000 qm großen, gepflegten Gartens mit Zitronen- und Olivenbäumen und einem herrlichen Blick über Florenz verfügt dieses ehemalige Zitronenhaus über einen großen Travertin-Swimmingpool mit Jacuzzi und einen Bocce-Platz im oberen Garten. Zum Anwesen gehört auch eine große Garage für 5 Autos mit vollautomatischem Direktzugang zur Villa.

Zustand und Ausstattung

Das gesamte Anwesen, privat und eingezäunt, wurde von einem renommierten Landschaftsarchitekten und Innenarchitekten entworfen; die Materialien sind von hervorragender Qualität und es ist in perfektem Zustand, Alarmanlage und CCTV für die Sicherheit. Es wurde auf jedes Detail geachtet, große Holzdielenböden, Marmorbäder, erstklassige Armaturen mit Holzjalousien.

Mögliche Nutzungen

Wunderschöne Villa mit Blick auf Florenz, die ein wunderbares Zuhause für eine große Familie in der Nähe des historischen Zentrums von Florenz werden kann.

Standort

Im Gebiet von Coverciano, in der Nähe des berühmten Hügels von San Domenico und Fiesole, in der Nähe aller Dienstleistungen. Die Lage gehört zweifellos zu den begehrtesten und prestigeträchtigsten in Florenz; eine sehr strategische Position für diejenigen, die gerne die Natur genießen, aber das Stadtzentrum in weniger als 20 Minuten erreichen möchten.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
23	8	880 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	VA	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

94 Km

12 Km

100 Km

1 Km

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze - 15km; Aeroporto di Pisa - 85km; Aeroporto di Bologna - 114km; Aeroporto di Roma - 299km; Aeroporto di Milano - 310km
Montecatini Terme - 63km; Siena - 77km; Abetone - 102km; Montepulciano - 108km; Forte dei Marmi - 122km;
Poste - 1.3km; Centro Estetico - 1,9km; Palestra - 2,3km; Supermercato - 2.8km; Golf Club - 8,4km



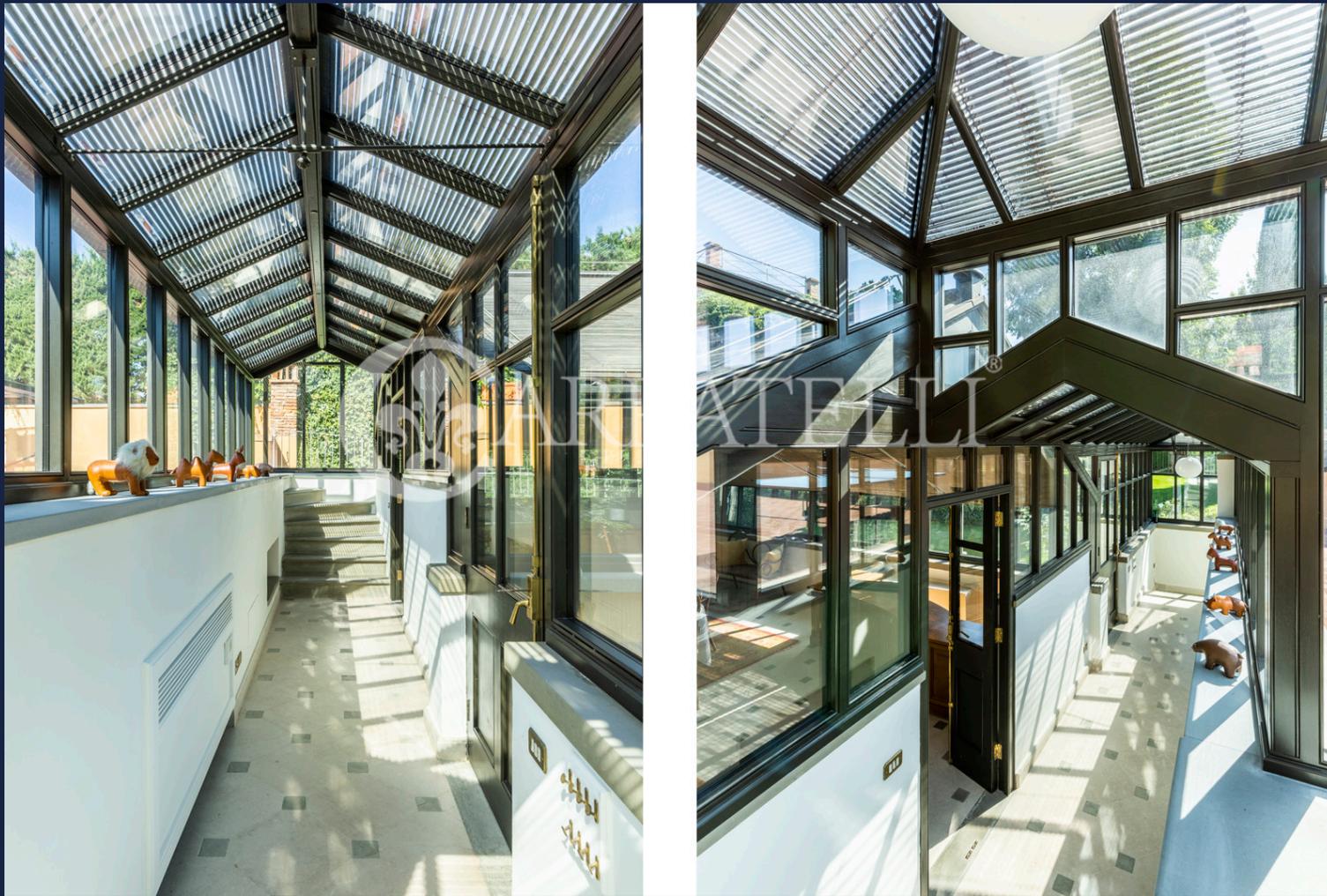






























































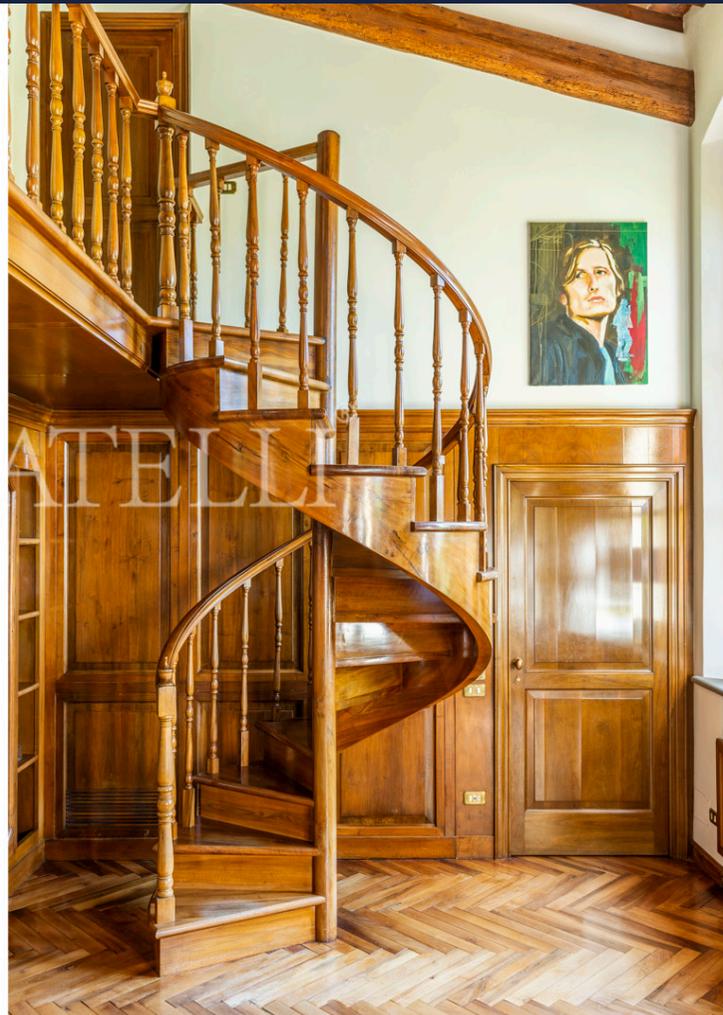






























ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

