



Bauernhaus in Siena mit Schwimmbad und Land, Toskana.

Price on Application

Reference Code: 5454

Description

Charmantes Bauernhaus in der Gemeinde Siena, nur wenige Kilometer vom bezaubernden historischen Zentrum der Renaissancestadt und ihren umliegenden Einrichtungen entfernt. Das Anwesen befindet sich auf dem Lande, mit fantastischem Blick über die Hügel und ist ca. 650 Quadratmeter groß, es hat auch Land und einen Swimmingpool.

STANDORT

Siena ist eine der symbolischen Städte der Toskana, Heimat des Palio und einzigartiger Monumente, große Rivalin von Florenz in den vergangenen Jahrhunderten, heute sind die beiden Städte die äußersten Punkte eines der schönsten geografischen Gebiete in der Toskana, Chianti, aber Siena hat innerhalb seiner Provinz nicht nur die letztere, sondern auch Gebiete von einzigartigen Landschaften, in Val d'Orcia, Val di Chiana, Crete Senesi und andere Traumorte, die mit dem Auto in 30/60 Minuten erreicht werden können. Florenz ist 70 km entfernt, Rom 230 km.

BESCHREIBUNG

Das Bauernhaus hat eine besondere "L"-Struktur, ist aus den für die Gegend typischen Ziegeln gebaut und misst etwa 650 Quadratmeter. Im Inneren ist es in Wohnungen unterteilt, von denen 2 größer sind mit zwei Schlafzimmern und die anderen zwei Zimmer, gibt es insgesamt 9 Bäder und 9 Zimmer, alle Wohnungen haben unabhängige Dienstleistungen und einen Wohnbereich mit Kochnische, wo es auch ein Schlafsofa. Das Anwesen verfügt auch über einen Gemeinschaftsbereich mit einer voll ausgestatteten Küche für die Gäste, einen Speisesaal, Dienstleistungen und die schöne Höhle, ein gut erhaltenes und genutztes historisches Element des Anwesens.

ZUSTAND UND ZIELE

Die Wohnungen sind alle im typischen Stil restauriert, mit Terrakottaböden, sichtbaren Balken, Ziegeln und Terrakottafliesen, die Innentüren und Fenster sind antik und wurden restauriert, der farbige und raffinierte Verputz bricht die Typizität der Räume mit modernen Akzenten und hellen Farben.

ÄUSSERE MERKMALE

Das Anwesen profitiert von einem ca. 5 Hektar großen Hof mit Olivenhain, Weinberg und Garten, die alle von der dominanten Position des Hauses aus zu sehen sind.

Das schöne bohnenförmige Schwimmbad bleibt und ein paar Schritte von der Eigenschaft, nach Süden, mit Blick auf die sanften Hügel von Siena, ein Parkplatz in der Nähe des Grundstücks vervollständigt die Eigenschaft.

POTENTIELLE VERWENDUNG

Die Immobilie ist aufgrund ihrer Nähe zur Stadt sehr vielseitig nutzbar.

Es ist möglich, die rezeptive Tätigkeit fortzusetzen, dank der zahlreichen Betten und mit dem Land, um auch den landwirtschaftlichen Teil zu nutzen, oder das Eigentum als Timesharing für die Ferien zu verwenden, es zu vermieten, um die Verwaltungskosten zurückzuzahlen.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
20	9	650 Sq. Ft.	50000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

75 Km

6 Km

50 Km

900 Km

m

Additional Points of Interest: Firenze 70km, Roma 234km, Grosseto 66km, Chianti 10km, Val d'Orcia 50km, Crete Senesi 15km.

















































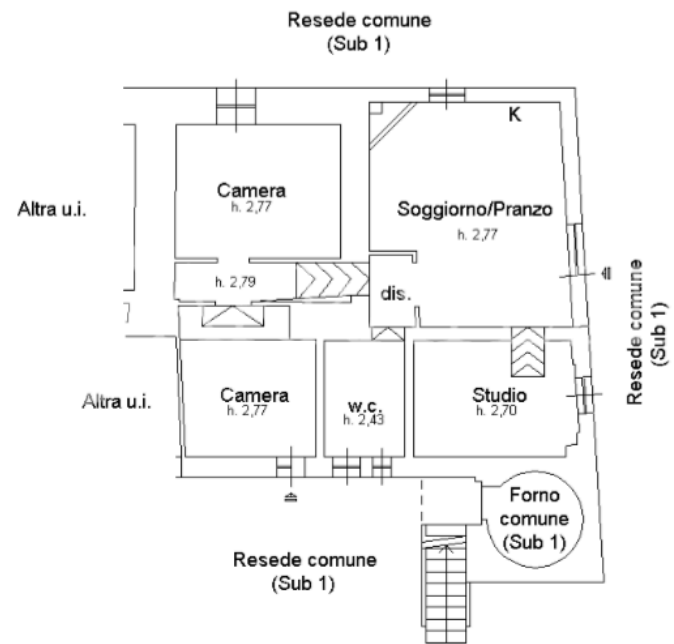




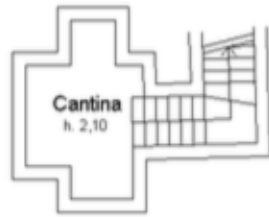








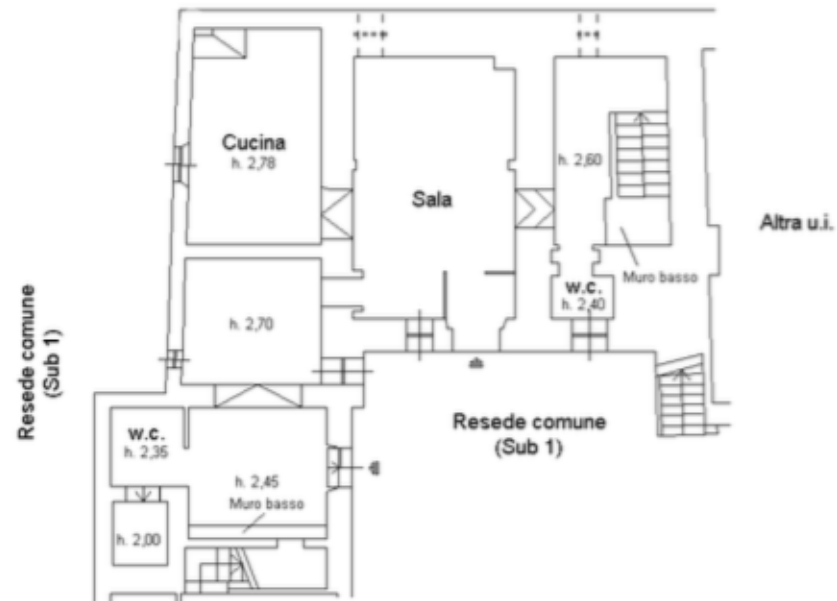
PIANO TERRA

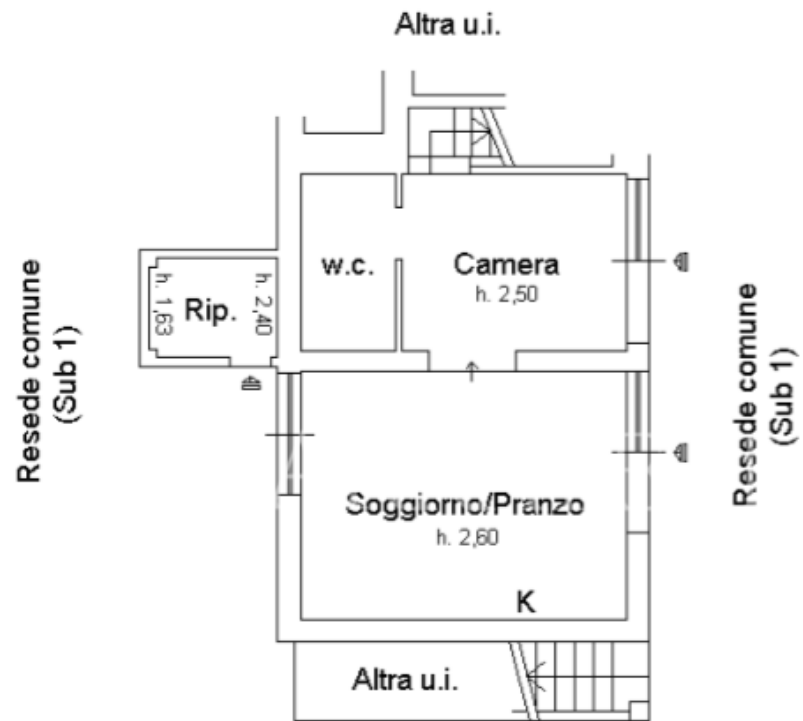


PIANO S1



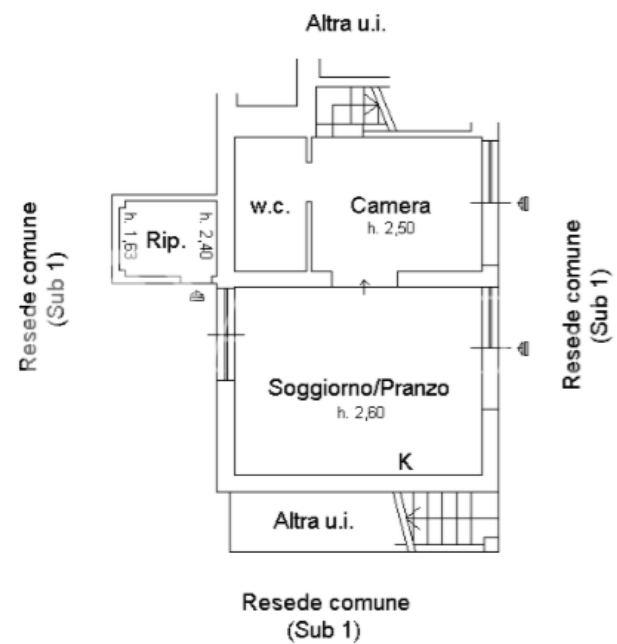
Resede comune
(Sub 1)





Resede comune
(Sub 1)

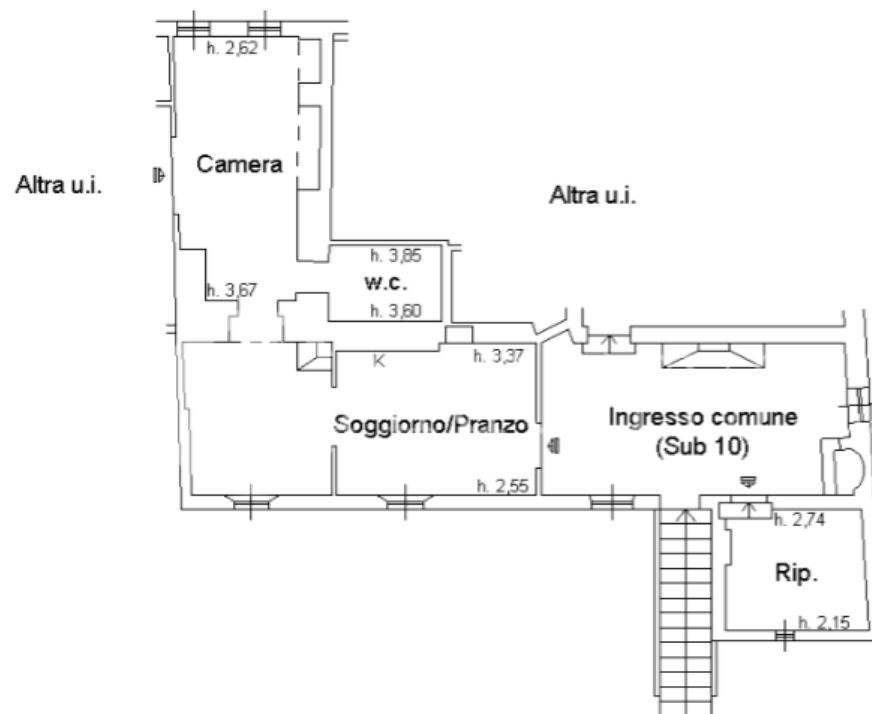
PIANO TERRA



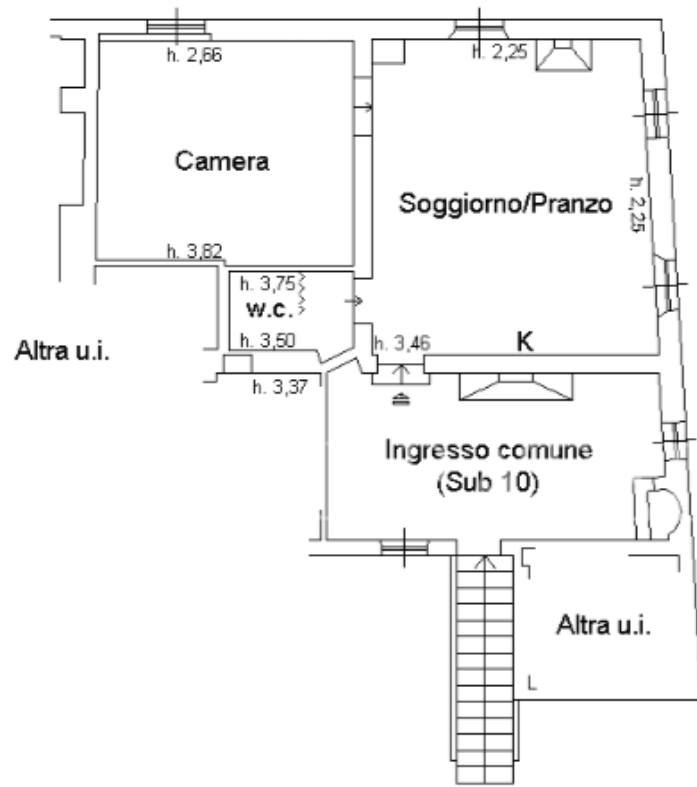
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

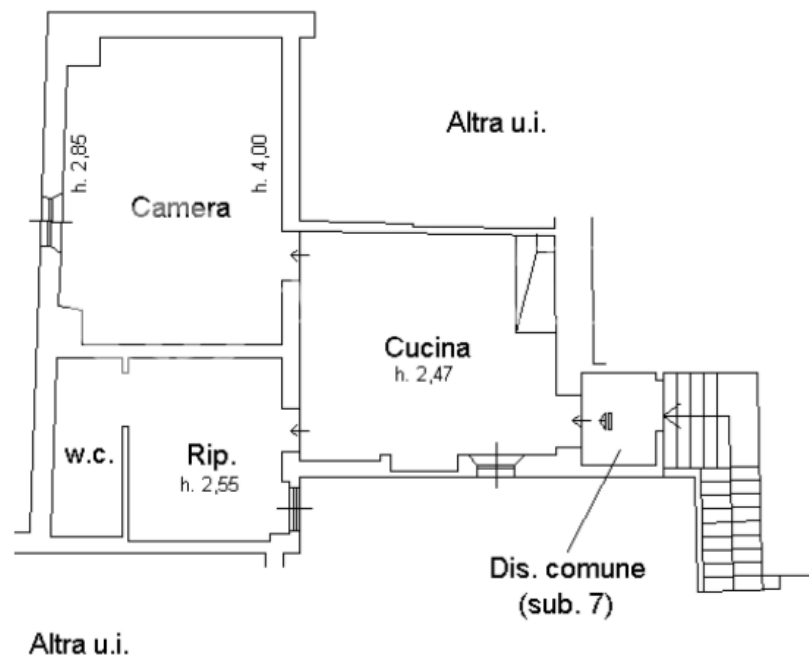


PIANO PRIMO

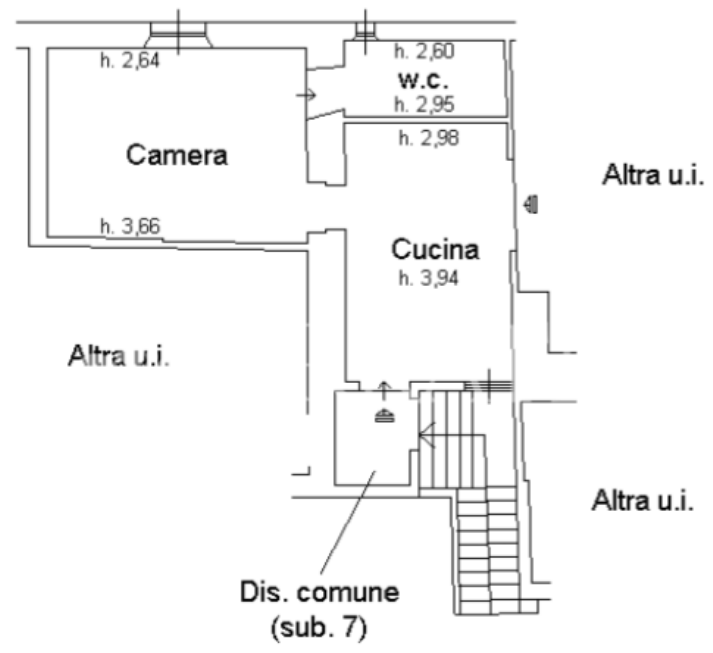


PIANO PRIMO

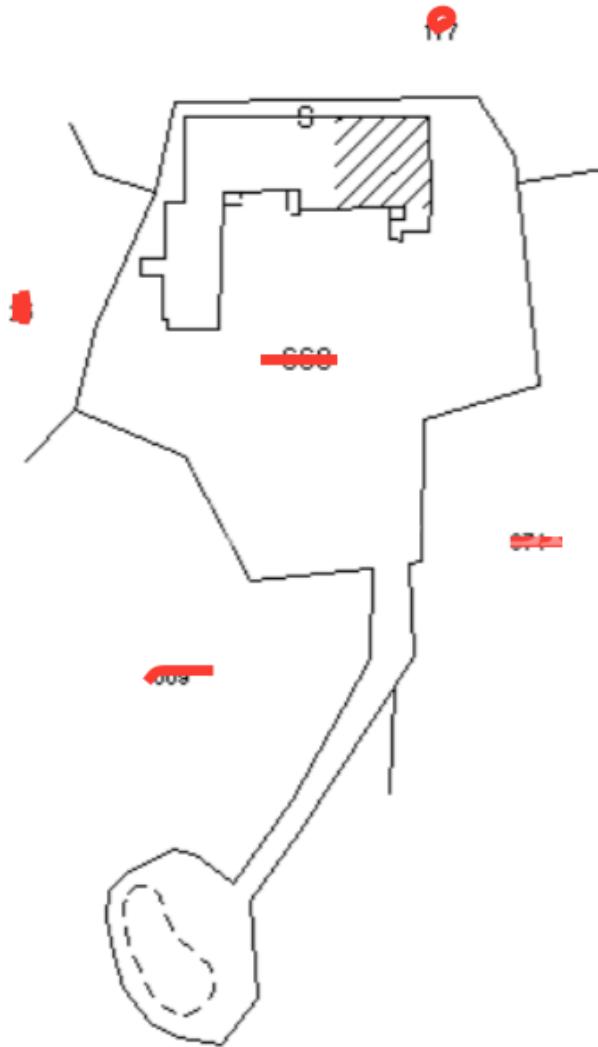
N



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cetona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

