



Raffinierte Villa in Forte dei Marmi

Price on Application

Reference Code: 4848

Description

Moderne Luxusvilla von ca. 430 qm in Forte dei Marmi, abseits des Verkehrs und strategisch günstig gelegen, um die ausgestatteten Badeanstalten in nur fünf Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Der architektonische Stil ist typisch für die Versilia-Küste und eignet sich perfekt für den Empfang von Freunden und Familie sowohl drinnen als auch draußen, dank des gemütlichen und perfekt gepflegten Gartens mit Swimmingpool, der im Sommer Momente großer Entspannung garantiert.

Standort

Im VIP-Teil der Versilia, im Zentrum des Nachtlebens und des exklusiven Lebens, dem berühmten Forte dei Marmi, ein Ort, der von Unternehmern und Stars aus der ganzen Welt geliebt wird. Die langen, hellen Sandstrände, der Pinienwald, die Piazza und die Mole, die sich von der Mitte der Strandpromenade bis zum Meer erstreckt, sind die charakteristischen Merkmale dieses berühmten Ortes. Im Sommer wird er lebendig und bereichert sich mit Menschen, Veranstaltungen, Manifestationen und Konzerten, die ihn zu einem Ort machen, an dem man sein muss. Die Villa ist nur wenige Schritte vom Meer entfernt und gleichzeitig nur wenige Meter von allen für das tägliche Leben notwendigen Dienstleistungen entfernt.

Beschreibung

In nur fünf Autominuten von der Ausfahrt der Versilia erreicht man die 430 qm große Villa; durch das automatische Tor betritt man den üppigen und farbenfrohen Außengarten mit Palmen, Sträuchern und gepflegten Hecken, der Blick kann nicht anders als vom Swimmingpool und der Architektur der typischen Versilia-Villa gefangen genommen werden.

Wenn man die gepanzerte Tür öffnet, betritt man den großen Wohnbereich mit raffinierten Akzenten und hellen Farben und gelangt dann in die große Küche und den Essbereich mit tollem Design, der mit sehr einladenden maritimen Akzenten verziert ist. Eine edle Travertin-Treppe führt in den ersten Stock, wo alle fünf Schlafzimmer über ein eigenes Bad und einen eigenen Kleiderschrank verfügen. Alle Zimmer verfügen über große Terrassen und Balkone, wie zum Beispiel die Loggia im Erdgeschoss, die Momente der absoluten Entspannung und des Vergnügens bietet. Im Untergeschoss befindet sich der Entspannungs- und Spielbereich, der durch einen großen Billardtisch, einen Fitnessraum und einen wunderschönen Entspannungsbereich gekennzeichnet ist.

Außenbereiche

Die Größe des Gartens von 1500 Quadratmetern ist perfekt, um mit Leichtigkeit und Vergnügen gepflegt zu werden. Die nicht einheimischen Pflanzen schaffen eine Atmosphäre von karibischen Farben, die Palmen, der Bananenbaum, die bunten Blumen, die im Sommer aromatische Düfte verströmen, umrahmen den großen Swimmingpool.

Zustand und Ausführung

Die Villa ist in all ihren Teilen perfekt, in den Außenbereichen sorgfältig gepflegt und verfügt über eine luxuriöse Ausstattung, die auf Energieeinsparung bei den Systemen, Türen und Fenstern ausgerichtet ist. Die Treppe aus kostbarem Travertin, der Schlafbereich mit Parkettboden, die Wände in gemütlichen Farbtönen, die typisch für luxuriöse Häuser an der Küste sind. Komfort und Schönheit sind in jedem Raum spürbar.

Mögliche Nutzungen

Die Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus und ist auch eine ausgezeichnete Investition, wenn sie vermietet wird. Die Immobilie wird durch ein an die Villa angrenzendes Grundstück außerhalb des privaten Gartens vervollständigt, auf dem man Autos parken

kann. Es besteht die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zu erwerben, um den Außenbereich zu erweitern.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	5	430 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	F	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

2 Km

HIGHWAY

3 Km

TRANSPORT

100 Km

SERVICES

100 Km

PARKING

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Pisa - 43km, Aeroporto di Firenze - 100km; Aeroporto di Genova - 141km, Aeroporto di Bologna - 183km; Aeroporto di Roma - 359km, Aeroporto di Massa (solo jet privati) - 4km
Pisa - 37km; Livorno - 58km; Cinque Terre - 84km; Firenze - 108km, Siena - 176km
Palestra - 0,45km; Scuola - 0,7km; Supermercato - 1,0km; Posta - 1,1km; Golf Club - 1,3km; Ristorante - 1,6km; Fermata Bus - 2km; Spiaggia - 2km; Bancomat - 2,3km























































































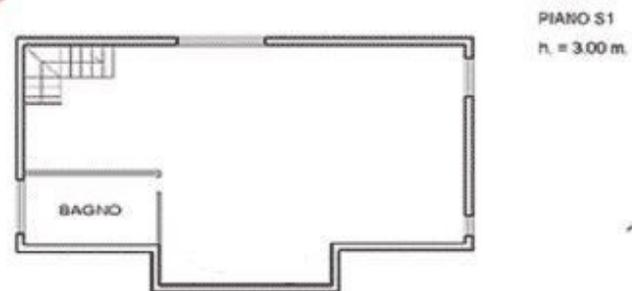
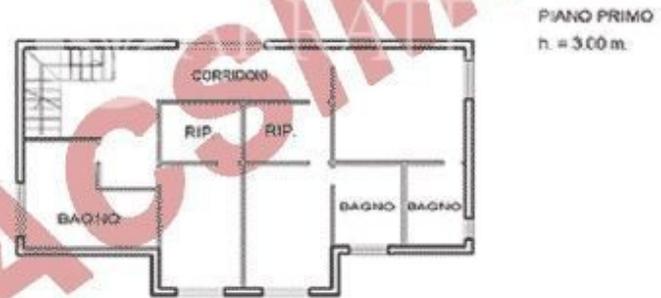
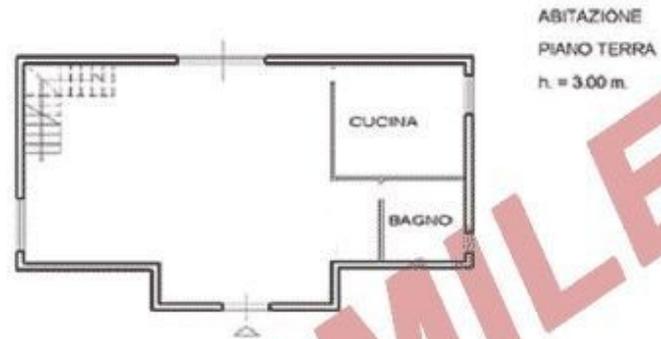




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di	
Via Voghera olv. S1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 27	Prov. N.
Particella: 26	
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

