



# Kunsthhaus in der Nähe der Thermen von Saturnia

Price: € 1,650,000.00

Reference Code: 10937

## Description

Ein einzigartiges Juwel inmitten der toskanischen Landschaft, inmitten von Kunst, Geschichte und Natur, nur wenige Schritte vom berühmten Saturnia Spa entfernt.

Beschreibung:

Dieses charmante alte Bauernhaus mit Nebengebäude, das 681 Quadratmeter groß ist, verbindet die Eleganz der Tradition mit modernem Komfort. Der Eingang führt in ein gemütliches Wohnzimmer, das ideal für den Empfang von Gästen ist. Von hier aus gelangt man in ein zweites Wohnzimmer mit herrlichem Kamin, das zum Entspannen in einem charmanten Ambiente einlädt, sowie in ein helles Esszimmer. Die professionelle Wohnküche ist ein funktioneller und eleganter Raum für anspruchsvolle Küchenliebhaber.

Das mit Originalfresken des Meisters Camilian Demetrescu dekorierte Innere bietet sechs Schlafzimmer und sieben Bäder, die ein Höchstmaß an Gastfreundschaft und Komfort gewährleisten. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Terrakottaböden und Holzbalkendecken, Symbole der toskanischen Authentizität.

Das kürzlich errichtete Nebengebäude aus Stein bietet reichlich Platz, um die Gastfreundschaft der Struktur zu erweitern.

Außenanlagen:

Umgeben von einem Hektar privatem Garten, bietet das Bauernhaus viel Grün, um die Natur zu genießen. Das Schwimmbad, das sich harmonisch in die Landschaft einfügt, ist eine Oase der Entspannung. Die Becken mit Wasserfällen erinnern an eine natürliche Quelle und verleihen der Atmosphäre eine einzigartige Note.

Das umliegende Land, das sich über 5 Hektar mit produktiven Olivenhainen erstreckt, kann auf 60 Hektar erweitert werden, um allen landwirtschaftlichen oder landschaftlichen Anforderungen gerecht zu werden.

Zustand und Ausführung:

Die Immobilie wurde in einem tadellosen Zustand erhalten, wobei traditionelle Materialien mit modernen Annehmlichkeiten kombiniert wurden. Die Liebe zum Detail und der Respekt vor den Originalmerkmalen machen dieses Bauernhaus zu einem Haus, in dem man gerne wohnt.

Mögliche Nutzungen:

Das Bauernhaus, das derzeit als Bauernhaus genutzt wird, bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in ein luxuriöses Beherbergungsunternehmen investieren möchten. Es ist auch ideal als privater Wohnsitz oder exklusives Relais.

Lage:

In den Hügeln von Manciano gelegen, bietet das Bauernhaus einen einzigartigen Panoramablick auf die Maremma. Nur wenige Kilometer entfernt befinden sich die berühmten Thermalbäder von Saturnia und die Cascade del Mulino, die für ihr natürliches Thermalwasser bekannt sind.

Die Strände von Capalbio, etwa 30 Autominuten entfernt, bieten Momente der Entspannung am Meer, während die nahe gelegenen historischen Dörfer Pitigliano, Sovana und Sorano eine Reise durch Geschichte und Traditionen bieten. Die Gegend ist berühmt für ihre edlen Weine, wie den Morellino di Scansano, und die gehobene Gastronomie.

Das Anwesen ist von Rom und Florenz aus leicht zu erreichen und verbindet Privatsphäre mit der Nähe zu wichtigen Dienstleistungen und touristischen Attraktionen.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	7	681 Sq. Ft.	50000 Sq. Ft.	G	Ottimo

### Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**40 Km**

**35 Km**

**40 Km**

**Km**

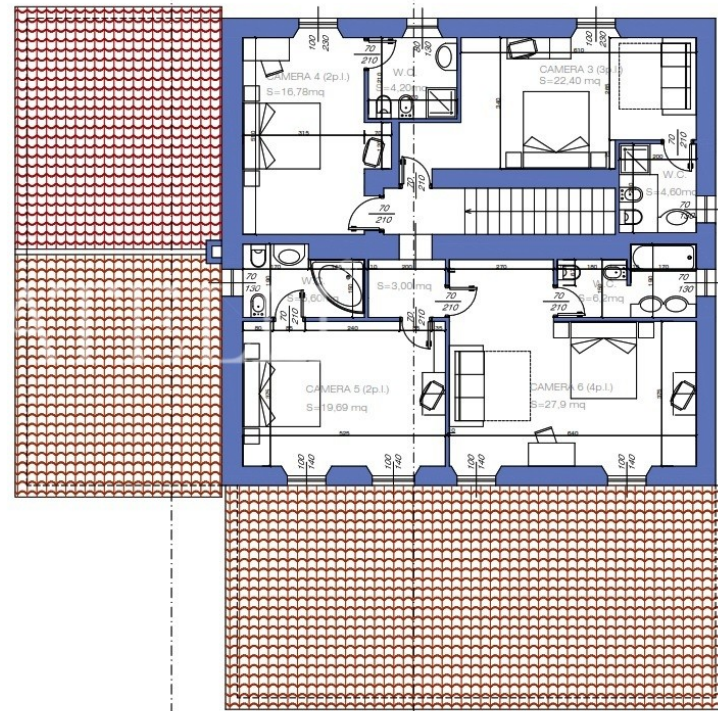
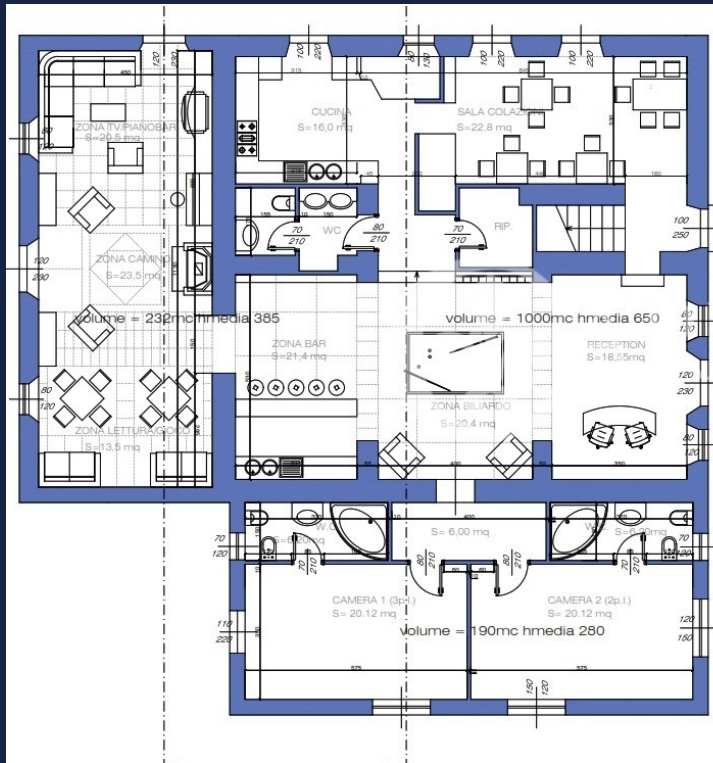
**m**

Additional Points of Interest: Aeroporto Fiumicino - 140 km  
Roma - 140 km  
Argentario - 50 km



































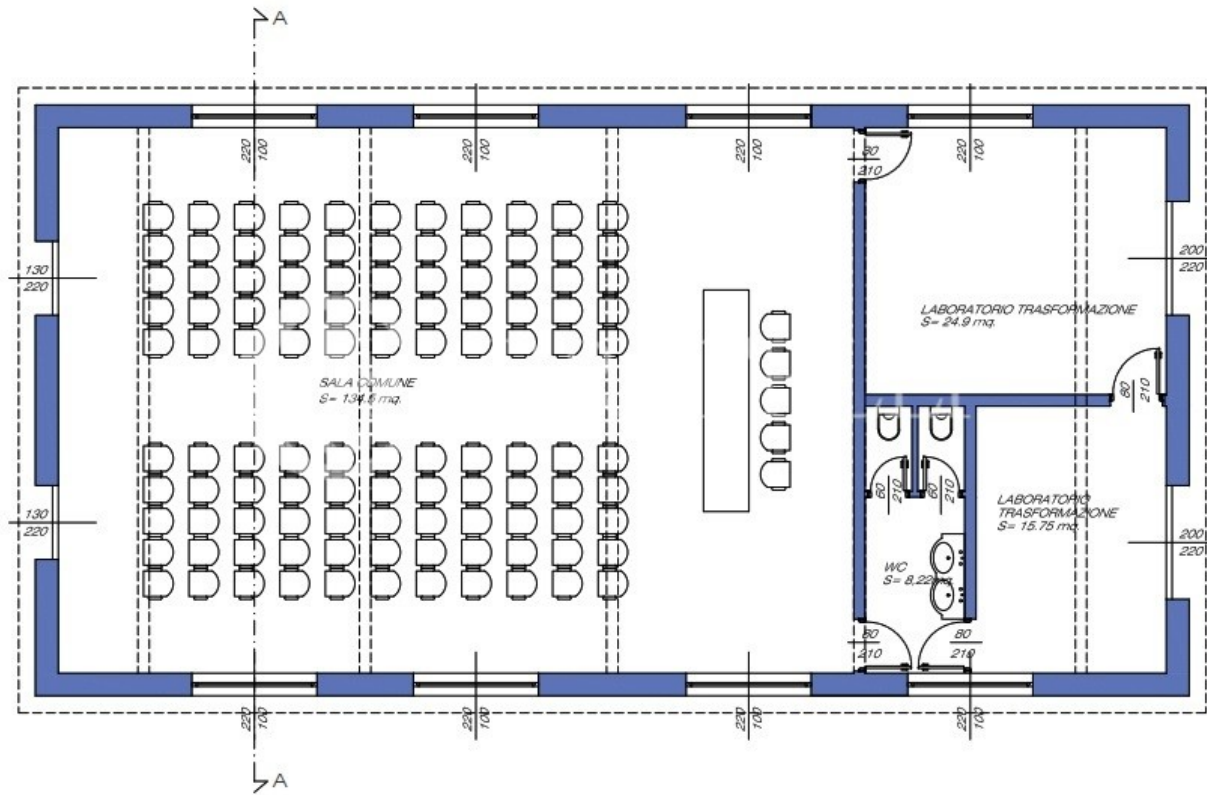














































## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

