



## Insel Elba Neubau Villa mit Schwimmbad

Price: € 1,750,000.00

Reference Code: 10703

## Description

Toskanischer Archipel, Insel Elba, wertvolle Investitionsmöglichkeit in einem privilegierten Kontext von Luxus-RTA, wo Dienstleistungen, die dem Ansehen des Ortes entsprechen, in einer natürlichen Umgebung von Schönheit und Privatsphäre auf Sie warten. In der neu gebauten Anlage, wunderbare Villa von etwa 212 Quadratmetern auf zwei Ebenen, mit unabhängigem Zugang und Aufzug, Außenräume, exklusiver Infinity-Pool, Solarium, Parkplatz.

### Beschreibung

Das ehrgeizige und luxuriöse Projekt besteht aus 14 Villen mit integrierten Dienstleistungen für die einheitliche Verwaltung des Komplexes wie Rezeption, Restaurant, SPA, Clubhaus, Lounge Bar, Innen- und Außenpool. Auf der unteren Etage befindet sich eine große Küche und ein erstes Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad, das für Wellness-Aktivitäten ausgestattet ist; auf der oberen Etage ein sehr helles Wohnzimmer mit Essbereich, amerikanischer Bar, das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad und ein weiterer Schlafbereich in der Dependance mit eigenem Zugang und exklusivem Service.

### Außenbereiche

Eine Veranda mit beweglicher Überdachung von ca. 30 Quadratmetern integriert diese Räume und bildet gegenüber dem Wohnzimmer und dem Schlafzimmer eine ganzjährig nutzbare und gemütliche Umgebung, die auf zwei Seiten über dem herrlichen Panorama des Meeres schwebt. Über den Garten gelangt man zur Sonnenterrasse und zum Schwimmbadbereich, der im Grünen liegt und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Montecristo bietet.

### Ausstattungen

Die gesamte Wohnanlage wurde ohne jegliche Beeinträchtigung geplant und gebaut, Gebäude, Komfort und Luxus sind perfekt in die von Granitfelsen und duftender mediterraner Macchia geprägte Hügellandschaft integriert. Die Installationen sind von der neuesten Generation, ein integriertes Datenübertragungssystem, das es ermöglicht, in einer technologisch hochentwickelten und leicht zu verwaltenden Umgebung zu leben. Die Villen sind vollständig und geschmackvoll in einem modernen Stil eingerichtet, mit Farbspielen und Spiegeln, die eine raffinierte Atmosphäre schaffen, in der der Innenraum mit dem Außenbereich verschmilzt.

### Potenzielle

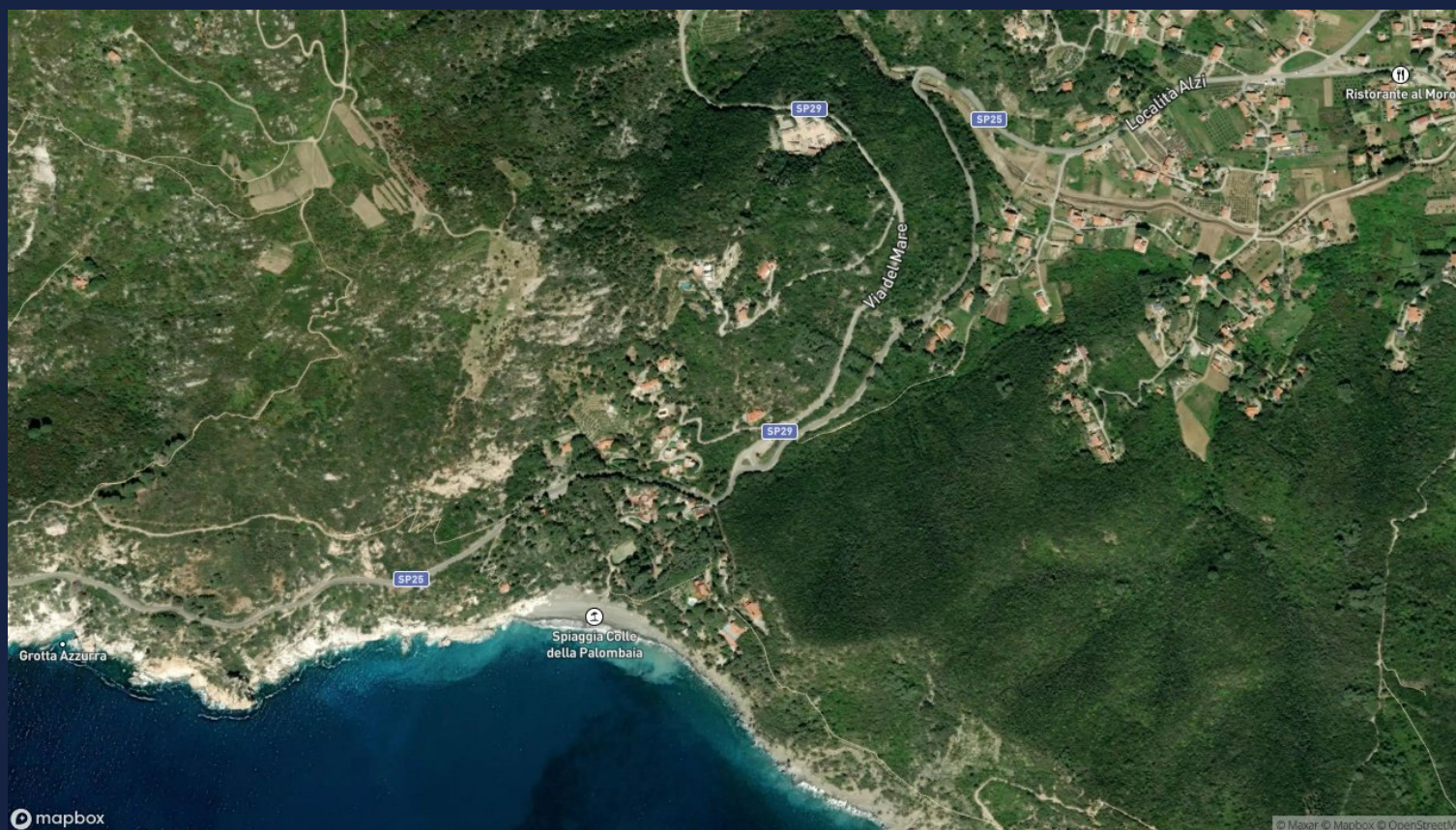
Der Kauf einer Villa bedeutet, sich in einen elitären Rahmen zu begeben, der es Ihnen ermöglicht, das Anwesen inmitten der herrlichen Natur des unberührten Tals zu genießen, ohne sich um den Unterhalt und die Verwaltung des Anwesens kümmern zu müssen. Zahlreiche Dienstleistungen stehen den Gästen zur Verfügung: das Wellness-Center, das Restaurant, der Innen- und Außenpool und die Möglichkeit, ein Boot zu benutzen, um die wunderschöne Landschaft der Insel zu erkunden.

### Standort

Ganz in der Nähe des Flughafens und der schönsten Strände wie Cavoli, ist die Anlage eine kostbare Perle in Granit eingebettet.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
6	3	212 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	A+	Nuova Costruzione

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**1 Km**

**Km**

**300 Km**

**500 Km**

**m**

Additional Points of Interest: Aeroporto privato 6 km  
Ristorante 0,3 km, Centro benessere 0,3 Km, negozi 1Km  
Spiaggia 1 km



























































































# VILLA LA RADURA

## PLANIMETRIA DEI PIANI / FLOORS PLAN

### PIANO INFERIORE / LOWER FLOOR



- ◆ Splendido ed ampio salone panoramico
- ◆ Grande veranda con vista sul golfo e vallata
- ◆ Ampia cucina abitabile
- ◆ \*Camera 1 con bagno al piano superiore

- ◆ \*Camera 2 al piano inferiore con grande bagno
- ◆ \*Camera 3 dependance con bagno, accesso indipendente
- ◆ Piscina panoramica "infinity" con pareti vetrate
- ◆ Solarium e giardino appartato

### PIANO SUPERIORE / UPPER FLOOR



- SLV 210,43 m<sup>2</sup>
- 1 \*Camera da letto /  
Bedroom
  - 2 Bagno /  
Bathroom
  - 3 Cucina /  
Kitchen
  - 4 Soggiorno /  
Living room
  - 5 Piscina privata /  
Private pool



**PIANO INFERIORE /**  
LOWER FLOOR

VILLA  
LA RADURA

SCALA 1:50 / SCALE 1:50



PIANO SUPERIORE /  
UPPER FLOOR



## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

