



Insel Elba Neubau Villa mit Schwimmbad

Price: € 2,100,000.00

Reference Code: 10622

Description

Toskanischen Archipel, Insel Elba, eine wertvolle Investition Gelegenheit in einem privilegierten Kontext von Luxus RTAs, wo Dienstleistungen angemessen auf den Stand der Website erwarten Sie in einer natürlichen Umgebung von Schönheit und Privatsphäre. In der neu errichteten Anlage, wunderbare Villa von ca. 260 qm auf zwei Ebenen, mit eigenem Zugang und Aufzug, ausgestattet Außenräume, exklusiven Infinity-Pool, Solarium, Parkplatz. Fantastischer Meerblick für einen Lebensstil auf hohem Niveau, wo Natur, Komfort und Innovation in perfekter Harmonie zusammenkommen.

Beschreibung

Die Anlage wurde in einer strategischen Position in Bezug auf den allgemeinen Kontext der Insel Elba gebaut. Das ehrgeizige und luxuriöse Projekt besteht aus 14 Villen mit integrierten Dienstleistungen für die einheitliche Verwaltung des Komplexes, wie Rezeption, Restaurant, SPA, Clubhaus, Lounge-Bar, Innen- und Außenschwimmbad. Im Inneren der Anlage wird man von den Klängen der Natur begrüßt: Der neue Eigentümer wird sich mit elektrischen Dienstfahrzeugen fortbewegen können. Das fabelhafte Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen, die durch einen privaten Aufzug verbunden sind. In der unteren Etage befinden sich eine geräumige Küche mit zentraler Insel und zwei große Doppelzimmer mit einem Badezimmer, das für die Aktivitäten des Wellnesscenters ausgestattet ist; in der oberen Etage ein helles Wohnzimmer mit Essbereich, amerikanischer Bar und das dritte Doppelzimmer mit Badezimmer.

Außenbereiche

Eine Veranda mit einem beweglichen Dach von ca. 50 Quadratmetern verbindet diese Räume und bildet gegenüber dem Wohnzimmer und dem Schlafzimmer eine ganzjährig nutzbare und einladende Umgebung, die auf zwei Seiten das herrliche Panorama des Meeres überblickt. Wenn man in den Garten geht, erreicht man die Sonnenterrasse und den Schwimmbadbereich, der mitten im Grünen liegt und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Insel Montecristo bietet.

Ausstattungen

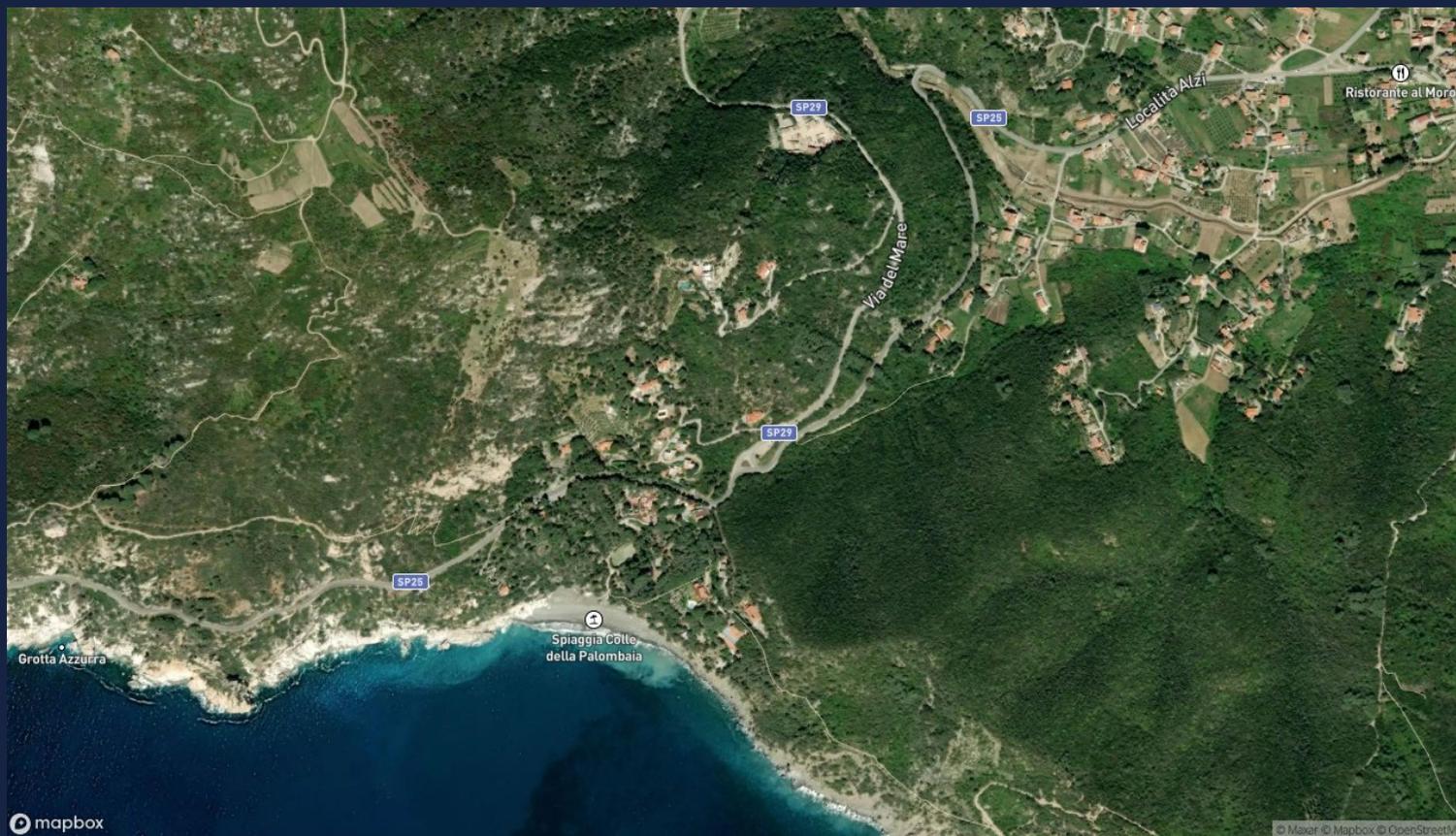
Die gesamte Wohnanlage wurde ohne jegliche Beeinträchtigung geplant und gebaut; Konstruktion, Komfort und Luxus fügen sich perfekt in die von Granitfelsen und duftender mediterraner Macchia geprägte Hanglage ein. Die Installationen sind von der neuesten Generation, ein integriertes Datenübertragungssystem, das ein Leben in einer technologisch hochentwickelten und leicht zu verwaltenden Umgebung ermöglicht. Die Villen sind geschmackvoll in einem modernen Stil eingerichtet, mit Farbspielen und Spiegeln, die eine raffinierte Atmosphäre schaffen, in der der Innenraum mit dem Außenbereich verschmilzt.

Mögliche

Der Kauf einer Villa bedeutet, sich in einen elitären Rahmen zu begeben, der es Ihnen ermöglicht, die Immobilie in der herrlichen natürlichen Umgebung des unberührten Tals zu genießen, ohne sich um die Instandhaltung und Verwaltung der Immobilie selbst kümmern zu müssen. Zahlreiche Dienstleistungen stehen den Gästen zur Verfügung: das Wellness-Center, das Restaurant, das Hallen- und Freibad und die Möglichkeit, mit dem Boot die wunderschöne Landschaft der Insel zu erkunden. Es können auch exklusive Partys organisiert werden. Lage In der Nähe des Flughafens und der schönsten Strände wie Cavoli, ist die Anlage eine kostbare Perle in Granit eingebettet.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
6	2	260 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	A+	Nuova Costruzione

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

1 Km

Km

300 Km

500 Km

m

Additional Points of Interest: Aeroporto privato 6 km
Ristorante 0,3 km, Centro benessere 0,3 Km, negozi 1Km
Spiaggia 1 km









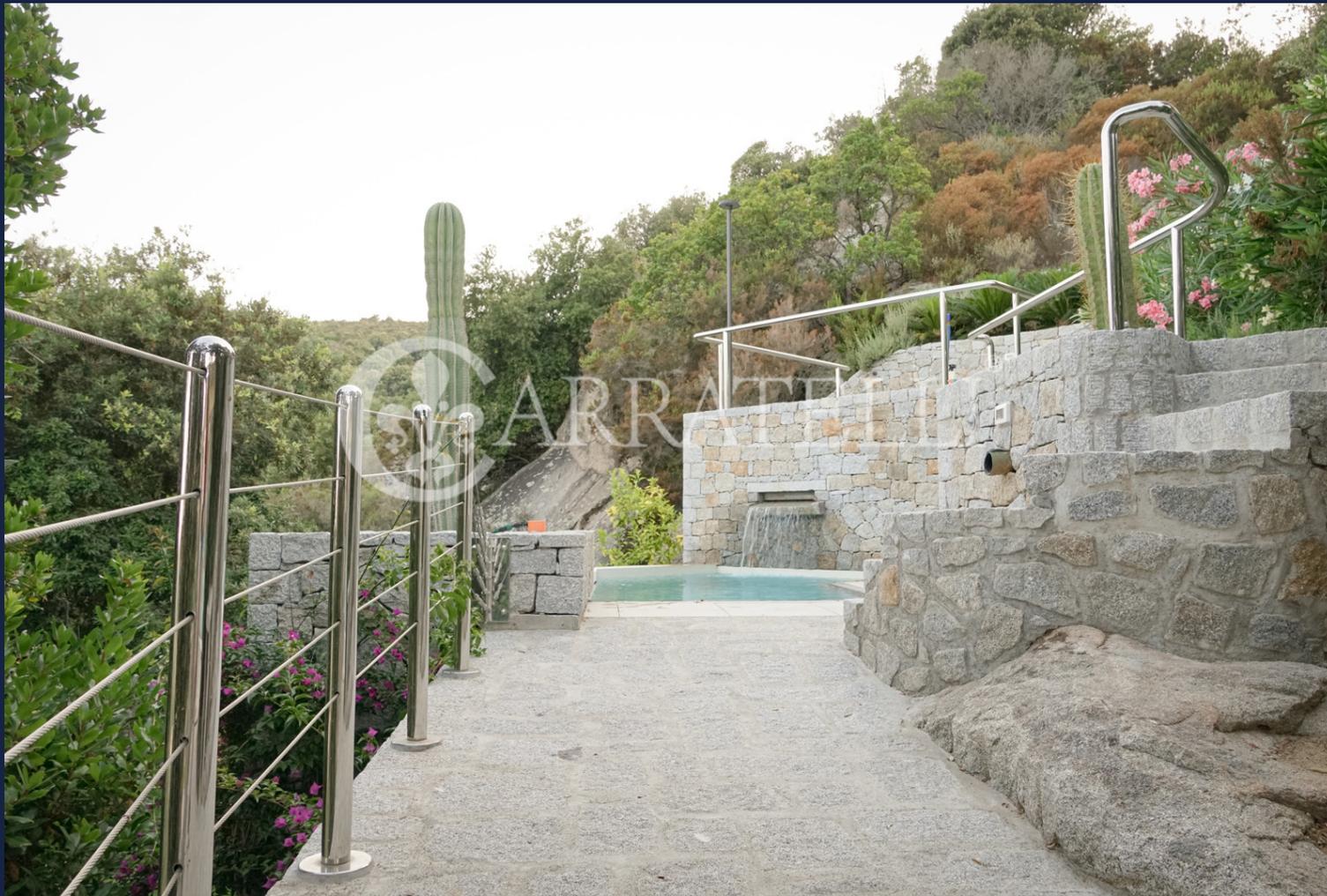














































 CARRATELLI®















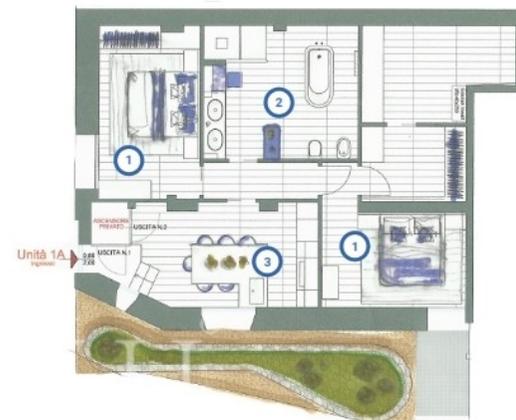




PLANIMETRIA DEI PIANI / FLOORS PLAN



PIANO SUPERIORE /
UPPER FLOOR



PIANO INFERIORE /
LOWER FLOOR

- ◆ Splendido ed ampio salone panoramico
- ◆ Grande veranda con vista sul golfo e sulla vallata
- ◆ Ampia cucina abitabile con isola coffee breakfast
- ◆ Ascensore interno
- ◆ 2 bagni (1 predisposto per zona massaggi)
- ◆ 3 camere con letti 2/3 piazze
- ◆ Walking closet
- ◆ Ampio vano per custodia effetti personali
- ◆ Piscina panoramica e appartata

- SLV 262,28 m²
- 1 Camera da letto /
Bedroom
 - 2 Bagno /
Bathroom
 - 3 Cucina /
Kitchen
 - 4 Soggiorno /
Living room
 - 5 Piscina privata /
Private pool

SCALA 1:50 / SCALE 1:50

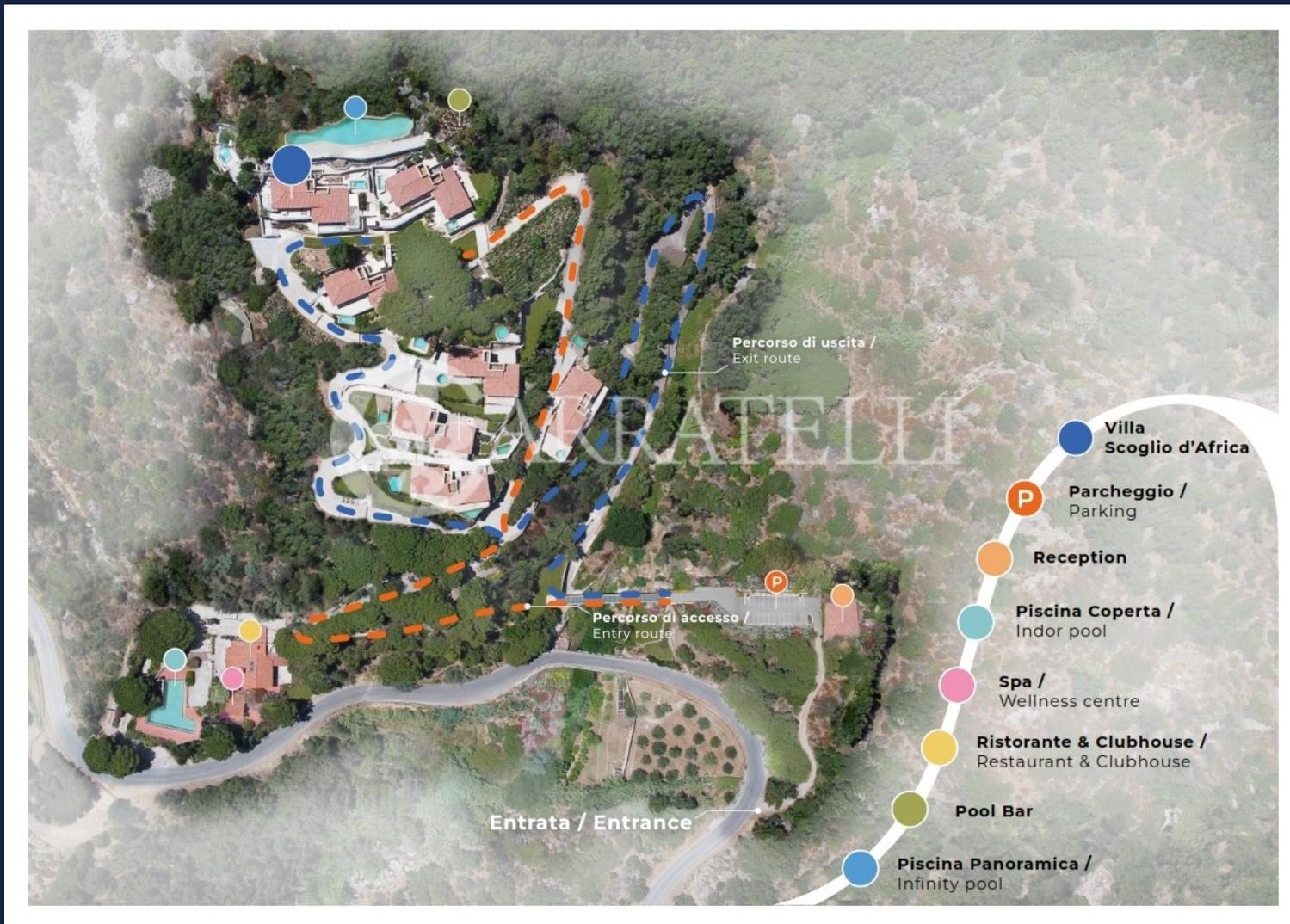


PIANO SUPERIORE /
UPPER FLOOR

SCALA 1:50 / SCALE 1:50



PIANO INFERIORE /
LOWER FLOOR





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

