



# Prestigeträchtige Masseria mit Bauernhof im Herzen von Apulien

Price: € 18,000,000.00

Reference Code: 10368

## Description

Eine bedeutende Masseria im Herzen Apuliens, in der Landschaft von Torre Santa Susanna und Oria, in der Region Salento; das Gut genießt eine ganz besondere geografische Lage, auf halbem Weg zwischen dem Ionischen Meer und der Adria. Dank dieser besonderen Lage profitieren die Anbauflächen sowohl von den windigen Strömungen, die vom ersteren Meer kommen, als auch von dem für das letztere Meer typischen Salzgehalt.

### Beschreibung

Das Weingut liegt im Anbaugebiet des DOC-Weins Primitivo di Manduria in der Provinz Brindisi; es vereint an einem einzigen Ort ein altes Bauernhaus aus dem 17. Jahrhundert mit einer Fläche von ca. 1230 m<sup>2</sup>, das unter Berücksichtigung der Umwelt und der ursprünglichen Architektur restauriert wurde, sowie einen modernen Weinkeller mit einer Fläche von ca. 3.308 m<sup>2</sup>, der nach den modernsten Grundsätzen der Bio-Architektur entworfen wurde.

Bei den architektonischen Eingriffen an den alten Gebäuden wurde der ursprüngliche Grundriss beibehalten.

Besonderes Augenmerk wurde auf die Wiederherstellung von zwei für die Gegend historisch bedeutsamen Gebäuden gelegt: den massiven Turm, der in eine repräsentative Residenz für die Gäste des Anwesens umgewandelt werden soll, und eine Privatkapelle mit Fresken aus dem 16.

Nach dem Erwerb des 270 Hektar großen Anwesens wurden auf dem gesamten Gelände ökologisch nachhaltige Maßnahmen durchgeführt, indem einheimische Rebsorten gepflanzt wurden, die in der Lage sind, die beste Qualität aus den beiden vorhandenen Bodenarten zu gewinnen, von denen die eine ein vorherrschendes Skelett und die andere eine lehmige Textur aufweist.

Die 130 Hektar Rebfläche wurden seit dem Jahr 2000 mit neuen Reihen der besten autochthonen Rebsorten bepflanzt.

Der Primitivo, eine Rebsorte mit antiken Ursprüngen, gilt heute einhellig als Symbol der Region und ist seit Jahren in Italien und international wegen seiner Typizität und Langlebigkeit sehr erfolgreich.

In perfekter Geometrie flankieren 40 Hektar jahrhundertealte Olivenbäume, die ihre Wurzeln in die rote Erde schlagen, die Rebstöcke.

### Potenzial

Die Masseria verfügt noch über ein Entwicklungspotenzial in Richtung des Beherbergungssektors; die bestehenden Gebäude und/oder neu zu errichtende Gebäude könnten als Fünf-Sterne-Luxusresorts genutzt werden und so die Rentabilität des Anwesens steigern.

Rooms

Bathrooms

Square Footage

Garden/Terrace

Energy Class

Status

52

6

4538 Sq. Ft.

2659800 Sq. Ft.

G

Buono

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**31 Km**

**19 Km**

**9 Km**

**3 Km**

**10 m**

Additional Points of Interest: Aeroporto del Salento 32Km (0'27); Aeroporto di Bari 153km (1'40); Aeroporto di Napoli 390Km (4'00); Aeroporto di Roma 600Km (6'00); Brindisi 27Km (0'25); Porto Cesareo 33Km (0'30); Alberobello 70Km (1'10); Taranto 54Km (0'45); Lecce 50Km (0'48); Bari 135Km (1'45); Matera 132 (1'42); Foggia 270Km (3'00); Cosenza 255 Km (3'00); Napoli 400Km (4'15); Ristorante 3Km (0'07); Bar 2Km (0'05); Posta 4Km (0'09); Supermercato 3Km (0'06); Banca 4Km (0'07); Centro benessere 4Km (0'08); Palestra 4Km (0'07); Golf club 80Km (0'55)

















































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

