



# Villa mit atemberaubender Aussicht in Monte Argentario

Price: € 3,900,000.00

Reference Code: 9957

## Description

Prächtige Villa mit atemberaubendem Blick auf das türkisfarbene Meer von Argentario, umgeben von einem großen Garten, mit Garage und Nebengebäude.

### Beschreibung

Die atemberaubende Villa verfügt über ein Eingangstor, das einen Blick auf das Meer erlaubt, von dem aus man den Garten betreten kann, und ist auf drei Ebenen verteilt. Auf der ersten Ebene befindet sich der Wohnbereich mit einer großen und gut ausgestatteten Küche, angrenzend an ein intimeres und gemütliches Esszimmer, und darüber hinaus ein größeres, um Gäste zu empfangen, mit einem Kamin, das große Wohnzimmer mit Kamin, diese Zimmer haben Französisch Fenster, die direkt auf den privaten Garten öffnen und genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Meer. Auf der oberen Ebene gibt es einen zweiten Eingang, ein Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur herrlichen Loggia, die privater ist als der Garten, geschützt, und wo es möglich ist, Tage zum Entspannen zu verbringen; auf dieser Ebene gibt es einen großen Raum, der als Waschküche genutzt wird, ein Doppelzimmer mit Bad. Auf der letzten Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbaren Kleiderschränken, ein weiteres Doppelzimmer, ebenfalls mit Bad und begehbaren Kleiderschränken, das Arbeitszimmer und ein weiterer Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird.

### Zustand und Ausstattung

Die Villa wurde Mitte der 1990er Jahre von einem bedeutenden Architekten renoviert, der sie zu einem kleinen Juwel mit zahlreichen Design-Details machte. Die Ausstattungen, obwohl sie aus dieser Zeit stammen, sind immer noch aktuell, daher könnte eine mögliche Renovierung beantragt werden, um sie zu modernisieren und auf den aktuellen Standard zu bringen. Das Nebengebäude, das sich in einem reservierten Teil des Gartens befindetet, verfügt über ein Badezimmer und muss komplett renoviert werden.

### Außenanlagen

Der ca. 2.500 qm große Garten umgibt und umarmt die Villa und bietet endlose Ausblicke auf das Meer bis nach Talamone und die Giannella auf der einen Seite und das offene Meer auf der anderen Seite. Auf der einen Seite des Hauses befindet sich ein windgeschützter Teil des Gartens, der das ganze Jahr über bewohnt werden kann; auf der anderen Seite der Villa gibt es einen Bereich, der mit einem Holzofen und einem Grill ausgestattet ist, sowie mehrere andere Ecken und Winkel, in denen man sich entspannen und den Blick auf das Meer genießen kann. Die große Garage bietet Platz für bis zu vier Autos und ist direkt mit dem Haus verbunden.

### Mögliche Nutzungen

Ein charmantes Haus, das sich als Strandhaus eignet, aber auch das ganze Jahr über bewohnt werden kann, dank der Nähe zum Dorf und allen Dienstleistungen.

### Lage

Die Landzunge Argentario ragt im südlichen Teil der Toskana in das Tyrrhenische Meer hinein, direkt vor den Inseln Giglio und Giannutri. Es scheint, dass sie einst eine Insel war, die durch einen Landstreifen mit dem Festland verbunden war. Sie war bereits von etruskischen und römischen Völkern bewohnt, erlebte aber ihre Blütezeit während der spanischen Herrschaft, auf die auch die Befestigungen von Porto Santo Stefano und Porto Ercole zurückgehen, wie die drei noch erhaltenen und für Besucher zugänglichen Festungen zeigen. In den 1960er und 1970er Jahren, den Jahren des wirtschaftlichen Aufschwungs, als viele Familien, vor allem römische, hier ihren Sommerurlaub verbrachten, erlebte der Ort eine große Entwicklung.

Rooms

Bathrooms

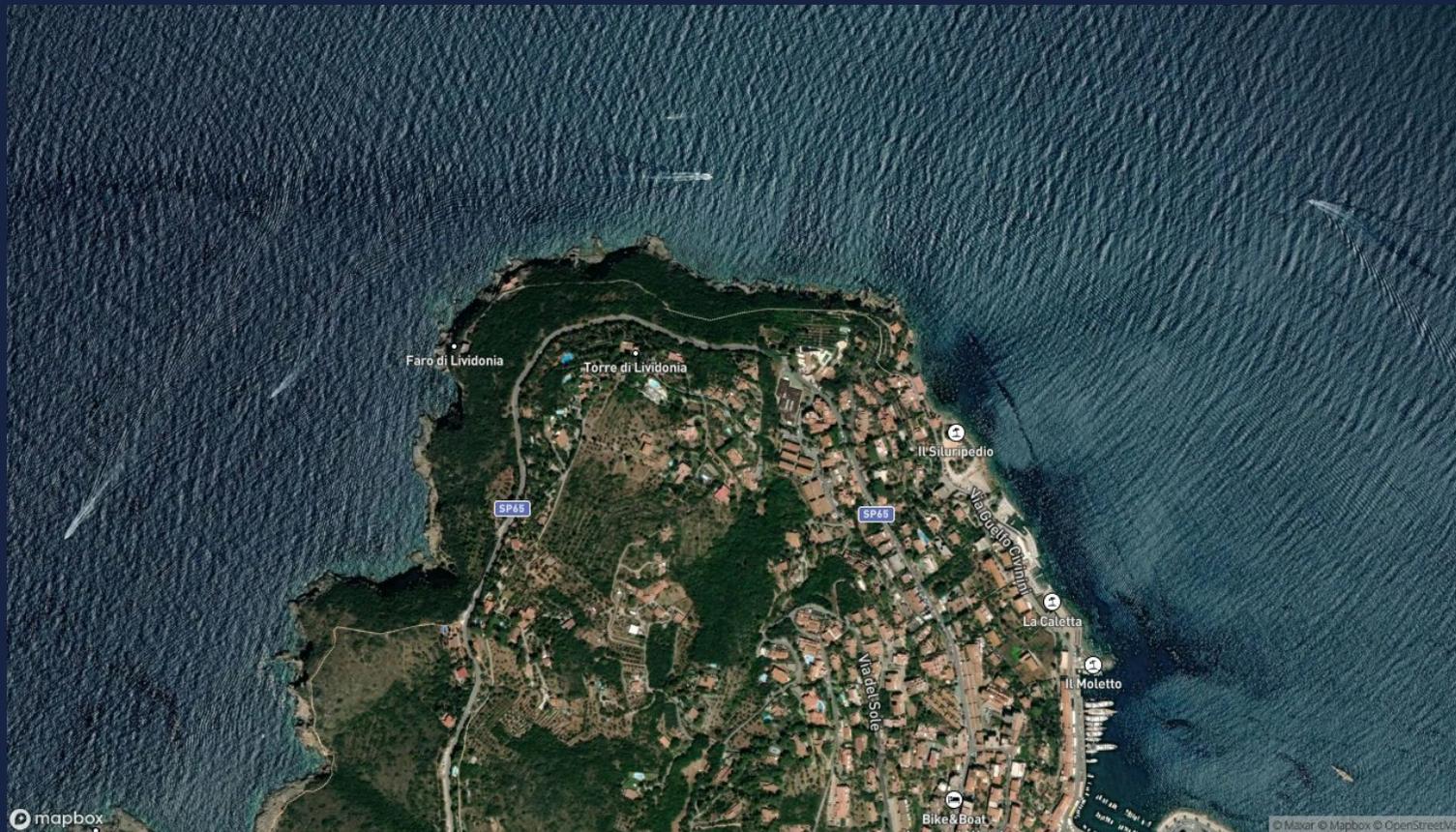
Square Footage

Garden/Terrace

Energy Class

Status

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**100 Km**

**15 Km**

**1 Km**

**900 Km**

**0 m**

Additional Points of Interest: Aeroporto di Grosseto 49 km; Aeroporto di Roma 148 km; Aeroporto di Firenze 193 km; Porto Santo Stefano 1 km; Orbetello 11 km; Porto Ercole 13 km; Capalbio 36 km; Grosseto 49 km; Saturnia 62 km; Bolgheri 139 km; Roma 153 km; Firenze 194 km; Supermercato 0,8 km; Ristorate 0,8 km; Ufficio postale 1 km; Banca 1 km; Campo golf 9 km; Terme 92 km;



























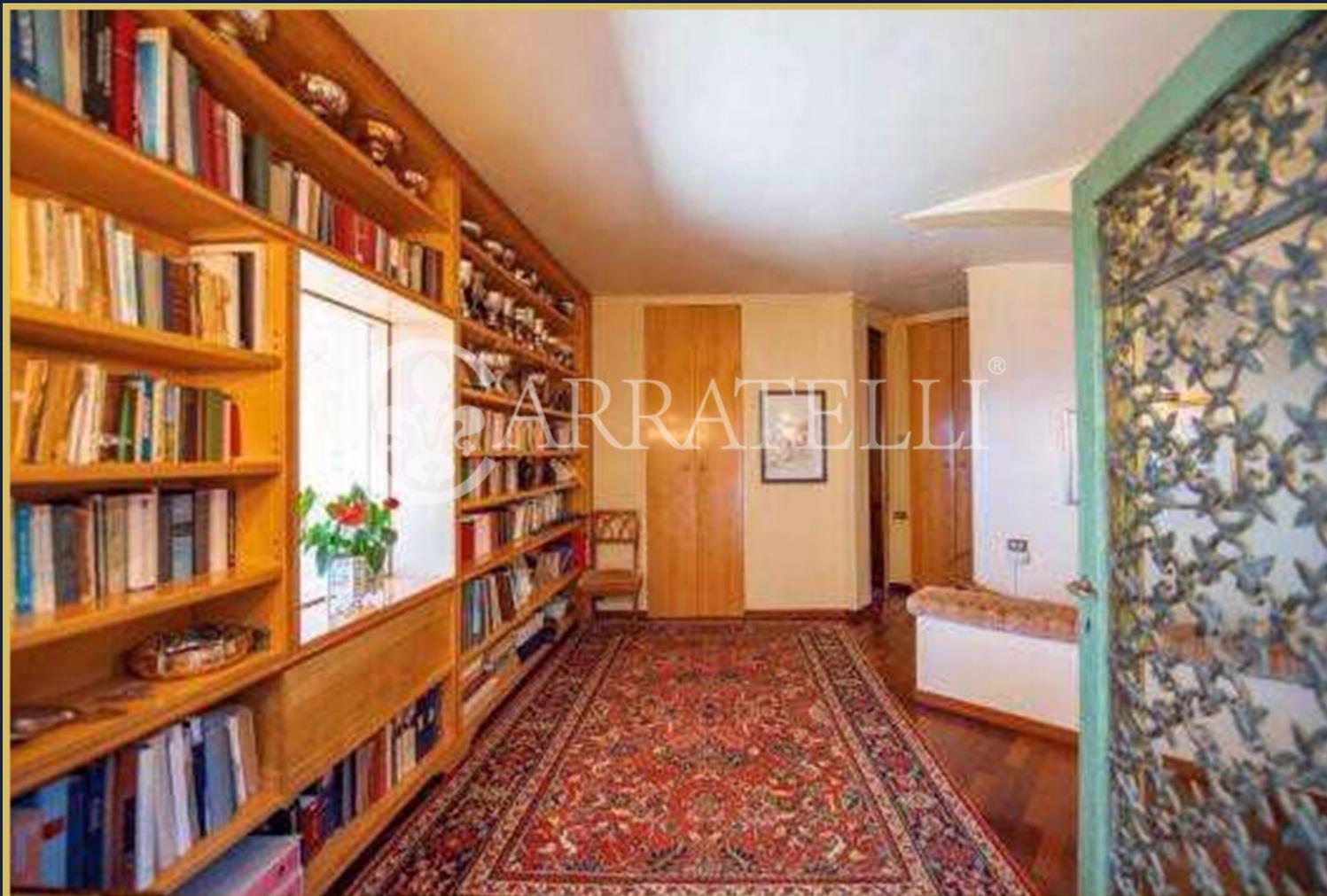
















































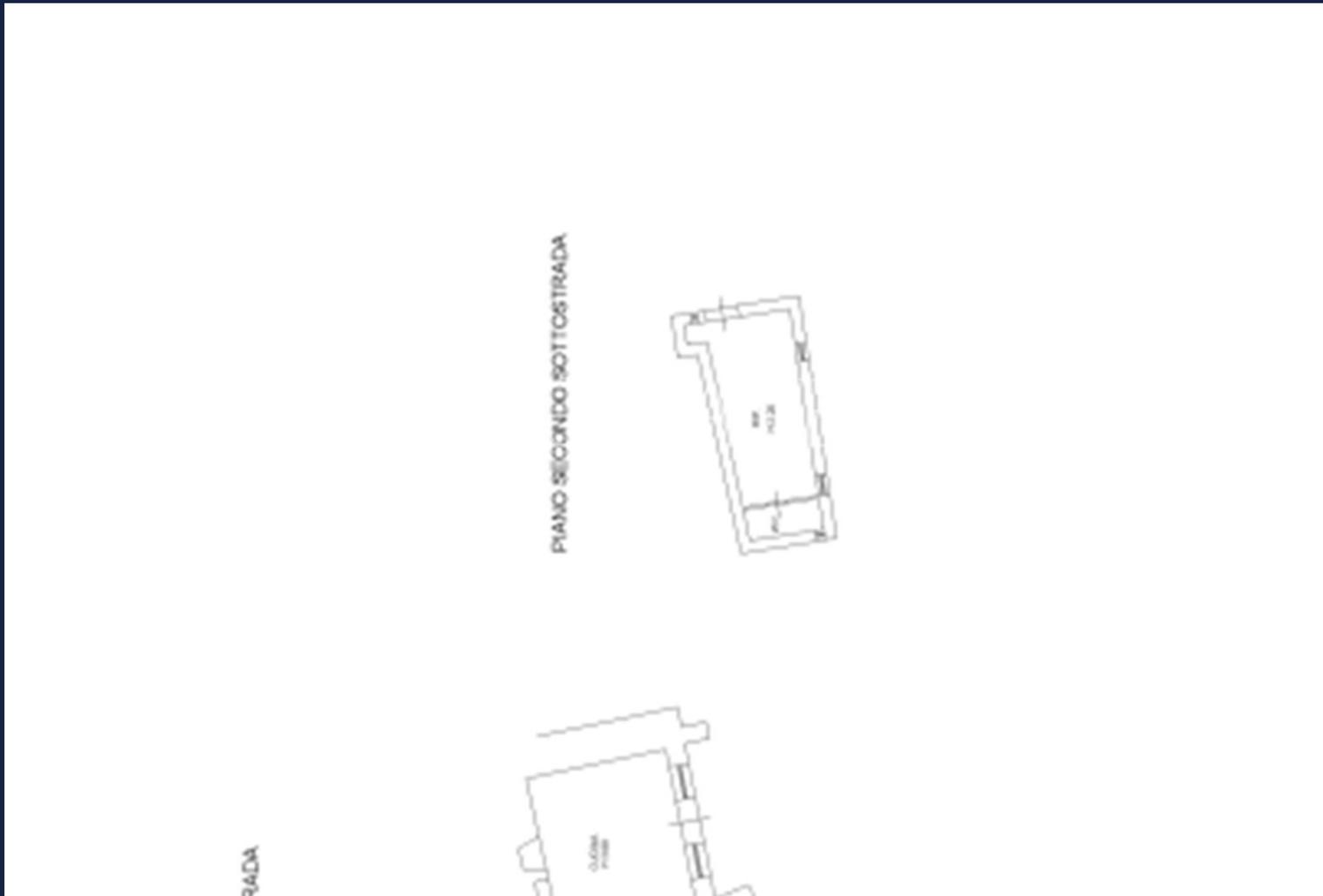


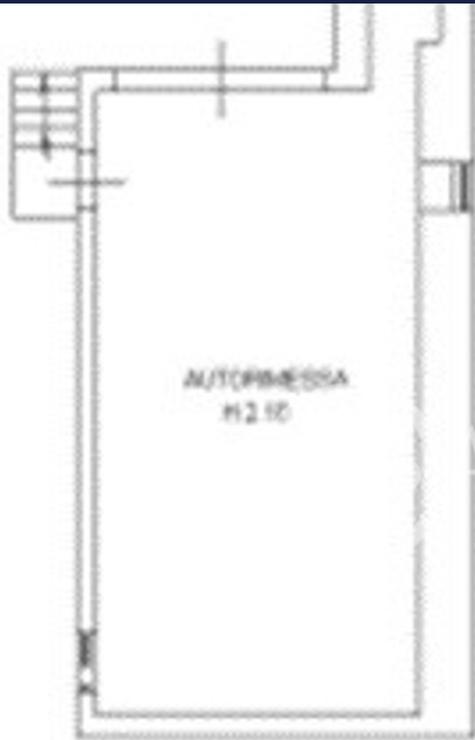














## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

