



## Schönes Bauernhaus in den Hügeln von Pienza

Price: € 2,790,000.00

Reference Code: 8784

## Description

Bauernhaus mit Grundstück und Panoramablick über das gesamte Valdorcia

### Beschreibung

Das 370 Quadratmeter große Bauernhaus erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss finden wir neben einer schönen gewölbten Veranda beim Betreten ein offenes Wohnzimmer mit einem großen Kamin aus Stein und Mauerwerk, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer mit Dusche. Ebenfalls im Erdgeschoss finden wir den Keller.

Im ersten Stock, der sowohl über die Außentreppe als auch über eine Innentreppe zugänglich ist, finden wir einen Wohnbereich mit Kamin, zwei Schlafzimmer, zwei komplette Badezimmer mit Fenstern, ein Wohnzimmer mit einem weiteren Kamin und eine große Küche, die zum Panorama führt Veranda.

### Zustand und Ausführung

Das Bauernhaus wurde hervorragend restauriert, wobei der äußere Teil aus Siena-Quaderstein, das toskanische Ziegeldach und der innere Teil mit Terrakottaböden und freiliegenden Balken besteht

### Außenbereiche

Das Anwesen umfasst etwa 8 Hektar Ackerland, einen Olivenhain, einen Weinberg und einen Obstgarten. Im Inneren befindet sich rund um das Bauernhaus ein wunderschöner Garten mit einem künstlichen See.

Außerdem finden wir im Garten eine 50 m<sup>2</sup> große Garage, ein 20 m<sup>2</sup> großes Lagerhaus und eine kleine, fabelhafte Kirche.

### Einsatzpotenzial

Das Anwesen eignet sich sowohl als Erstwohnsitz (sogar für mehrere Familien) als auch als Zweitwohnsitz, um sein Leben in völliger Ruhe und Privatsphäre zu verbringen und die schönsten Städte wie Pienza und Montepulciano nur wenige Kilometer entfernt zu finden oder dort zu übernachten Urlaub in Valdorcia, einer der schönsten Gegenden der Welt. Gleichzeitig kann die Immobilie als Einnahmequelle für Touristen genutzt werden

### Standort

Das Anwesen liegt in den Hügeln des wunderschönen Valdorcia auf halber Strecke zwischen Montepulciano und Pienza

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	3	465 Sq. Ft.	80000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

### Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**50 Km**

**20 Km**

**20 Km**

**2 Km**

**2 m**

Additional Points of Interest: Distanze aeroporti: Firenze 120 km, Pisa 160 km, Bologna 200 Km, Roma 150 Km  
Distanze Città principali : Arezzo 50 Siena 50km Perugia 50 km Firenze 100 km Roma 150  
Distanze autostrada e stazione ferroviaria : 20 km  
Distanze scuole, servizi ,beni culturali e piazze: 2 km



























































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

