



Wunderschönes Super-Panorama-Häuschen mit Garten

Price: € 1,450,000.00

Reference Code: 6517

Description

In privilegierter Lage im schönen Ansedonia bietet diese elegante Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den historischen Turm San Biagio, der sowohl vom Garten als auch vom Wohnzimmer aus zu sehen ist. In einer der schönsten Gegenden des Ortes gelegen und nur 500 Meter von den Stränden entfernt, ist die Villa die ideale Wahl für alle, die eine exklusive Residenz oder eine wertvolle Immobilieninvestition suchen.

Beschreibung

Mit einer Wohnfläche von 170 qm ist die kleine Villa sehr geräumig und mit viel Liebe zum Komfort eingerichtet. Das helle Wohnzimmer blickt auf eine raffinierte Veranda, ideal für entspannende Momente mit Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über eine Wohnküche, 3 Schlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer und 3 Bäder und bietet somit funktionelle und komfortable Räume für Familien und Gäste. Die 54 Quadratmeter große Dachterrasse bietet ein außergewöhnliches Panorama, eine perfekte Ecke, um unvergessliche Sonnenuntergänge über dem Meer zu genießen.

Außenbereiche

Der 1.500 Quadratmeter große Garten ist eine Oase der Ruhe und Privatsphäre, die das Beste aus der Panoramalage des Hauses macht. Von der 54 Quadratmeter großen Dachterrasse schweift der Blick ungehindert über das Vorgebirge des Argentario bis hin zum Turm von San Biagio. Die gepflegten und großzügigen Außenbereiche bieten einen idealen Rahmen für Veranstaltungen im Freien und exklusive Momente der Entspannung.

Zustand und Ausstattung

Die komplett renovierte Villa befindet sich in einem perfekten Zustand und ist bereit, ihre neuen Besitzer zu empfangen. Hochwertige Ausstattungen und die Liebe zum Detail unterstreichen den raffinierten Charakter des Anwesens, das in jedem Raum Eleganz und Funktionalität vereint.

Mögliche Nutzungen

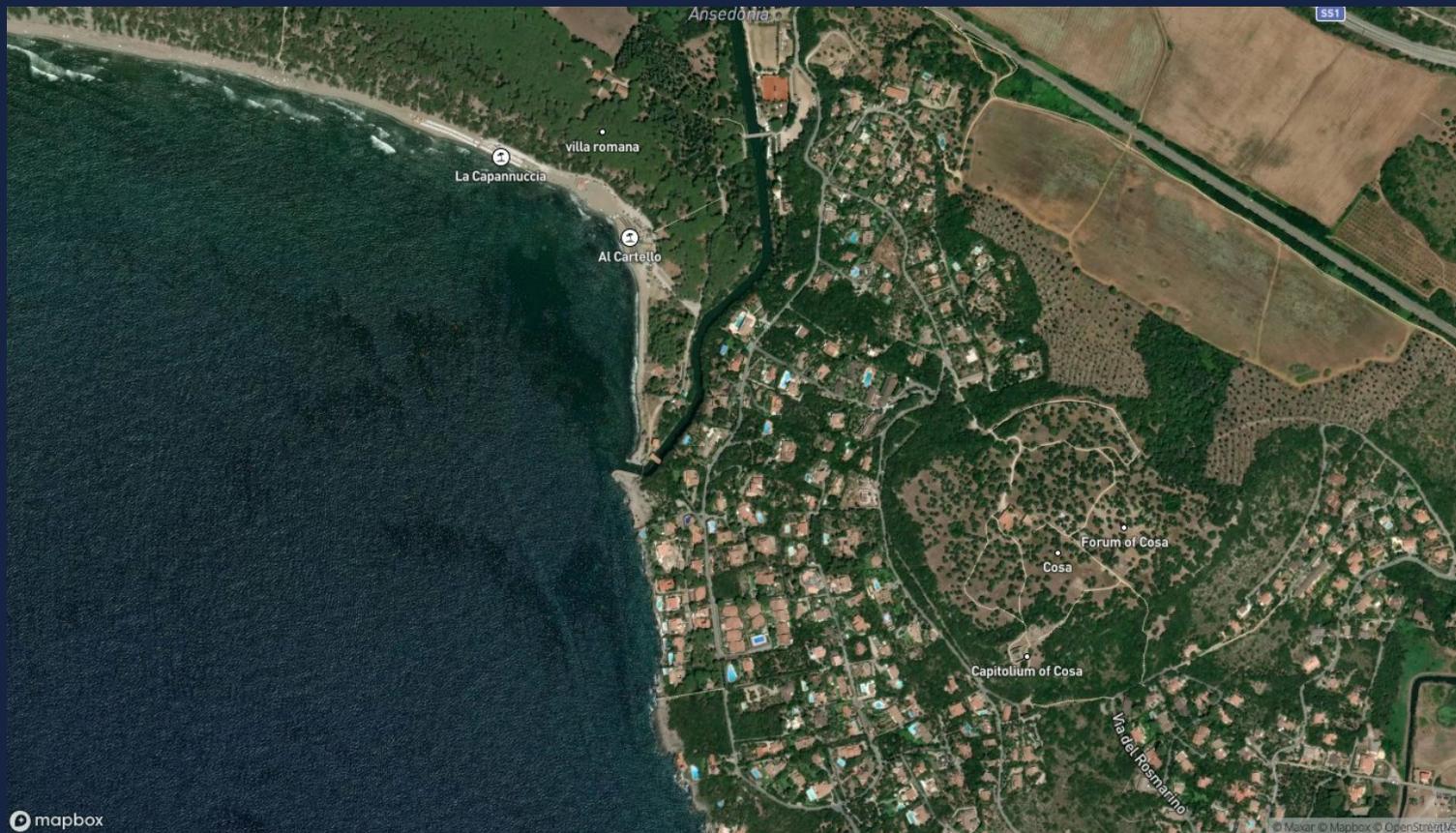
Dieses Haus eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz und ist auch für diejenigen geeignet, die eine sichere Investition in den Tourismus suchen. Die Nähe zu den Stränden und die Panoramalage machen es zu einer exklusiven Wahl für diejenigen, die eine exklusive Immobilie in Ansedonia suchen.

Standort

Die Villa befindet sich in der landschaftlich schönsten Gegend von Ansedonia, einer der Perlen der toskanischen Küste, nur wenige Schritte von den Stränden entfernt und in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen. Ansedonia ist bekannt für seine Naturschönheiten und historischen Attraktionen, in einem Kontext von großer Privatsphäre und Gelassenheit. Die Anlage ist hervorragend angebunden und ermöglicht es Ihnen, den Charme und die Ruhe der Maremma-Küste zu genießen, während Sie gleichzeitig gut erreichbar und bedient sind.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
9	3	230 Sq. Ft.	1500 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

500 Km

2 Km

50 Km

500 Km

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Fiumicino - 126 km

Aeroporto di Pisa - 200 km

Stazione (Orbetello) - 9 km

Siena - 120 km























































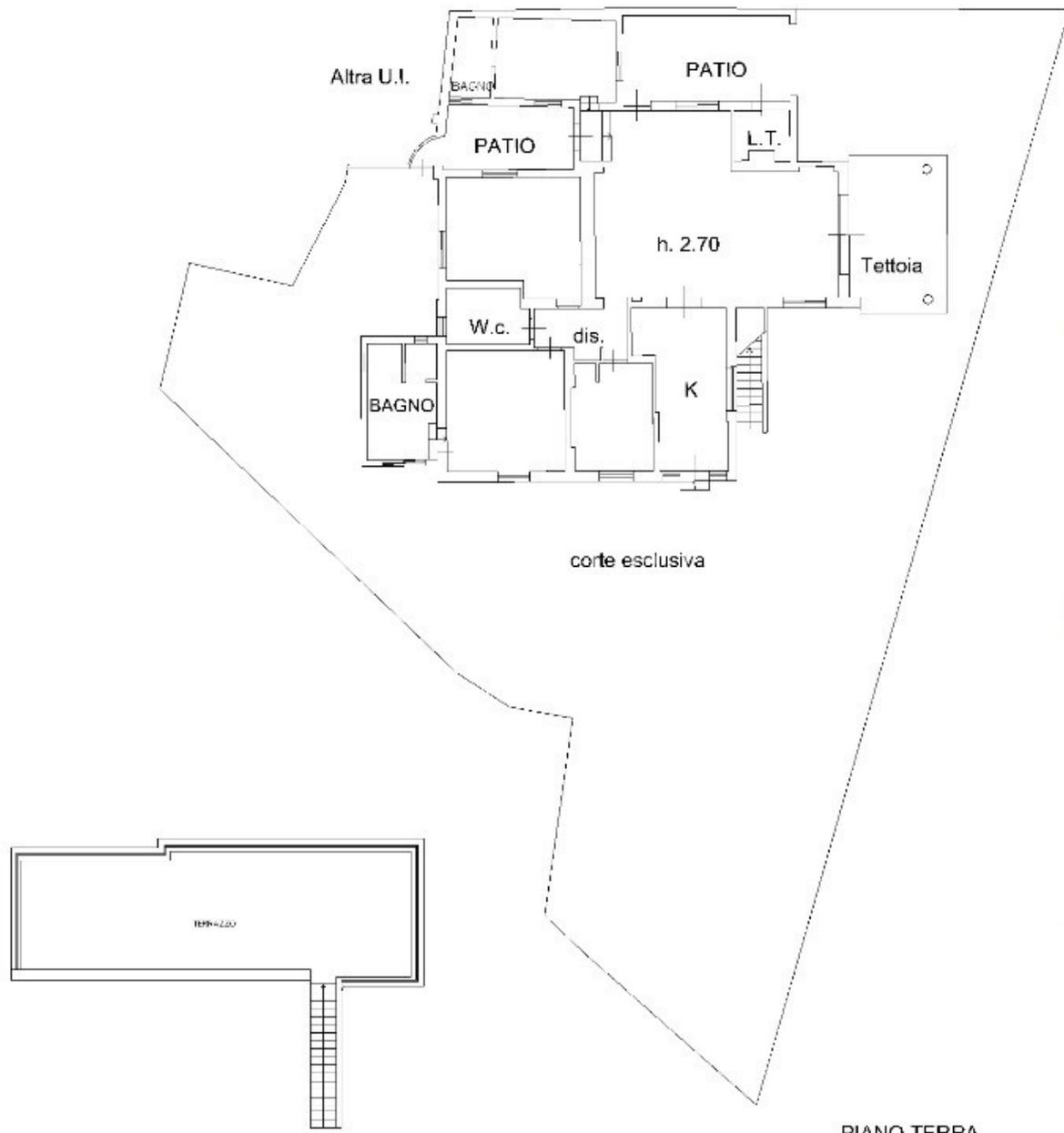












PIANO PRIMO

PIANO TERRA



ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

