



Bauernhaus mit Schwimmbad in Cetona - Toskana

Price: € 3,500,000.00

Reference Code: 4796

Description

Bauernhaus mit Pool in Cetona, in hügeliger Lage. Dieses charmante 450 m² große Bauernhaus auf zwei Ebenen bietet einen wunderschönen Panoramablick auf Weinberge, Olivenhaine und Wälder.

Standort

Bauernhaus in schöner Hügellage mit atemberaubender Aussicht auf Weinberge, toskanische Olivenhaine und die grünen Wälder des Monte Cetona. Perfekt für diejenigen, die die kulturellen und historischen Schönheiten der traditionellen und charakteristischen toskanischen Städte wie Chiusi und Sarteano, die bekannten Städte Montepulciano und Pienza sowie Montalcino, berühmt für seinen Brunello, entdecken möchten. Wichtige Städte wie Siena, Florenz, Lucca und Pisa in der Toskana und Orvieto, Assisi, Perugia und Todi in Umbrien. Für Natur- und Wellnessliebhaber gibt es nur wenige Kilometer entfernt die Thermalbäder von San Casciano dei Bagni.

Beschreibung

Die Immobilie ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Vor dem Haupteingang führt eine Treppe in den ersten Stock, in dem sich links ein großes Wohnzimmer mit Zierkamin, rechts ein Esszimmer und eine offene Küche mit Kamin befinden. Im Erdgeschoss befinden sich ein Service-Bad, ein Doppelzimmer und ein Zweibettzimmer, beide mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten. Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Im Keller, der von außen zugänglich ist, befindet sich eine Waschküche.

Zustand und Verarbeitungen

Das Haus wurde sorgfältig restauriert, wobei lokal hergestellte Materialien wie Terrakottaböden und Holzbalken verwendet wurden.

Externe Räume

Das Anwesen liegt mitten im Grün der schönen toskanischen Landschaft und ist von alten Wäldern umgeben, mit Blick auf den Berg Cetona. Im Garten mit Zypressen und Olivenbäumen gibt es einen schönen Patio mit Grill und Holzofen. Es gibt auch einen Swimmingpool mit Außendusche, der von Terrakottaböden umgeben ist und in einer Panoramalage mit Blick auf die toskanischen Hügel liegt.

Das Grundstück ist etwa 16 ha groß.

Mögliche Verwendungszwecke

Die Immobilie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Empfangsgebäude bestens geeignet.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
11	6	450 Sq. Ft.	160000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

153 Km

12 Km

3 Km

3 Km

m

Additional Points of Interest: Montepulciano: 31 Km - Pienza: 38 Km - Perugia: 56 Km - Aeroporto Perugia: 67 Km - Aeroporto Firenze: 141 Km - Aeroporto Roma: 186 Km - Monte Amiata: 53 Km

























































































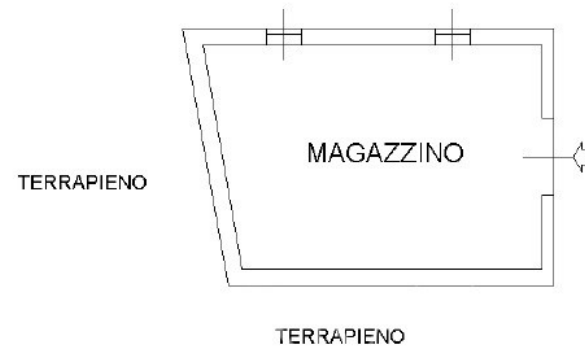




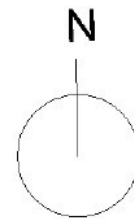


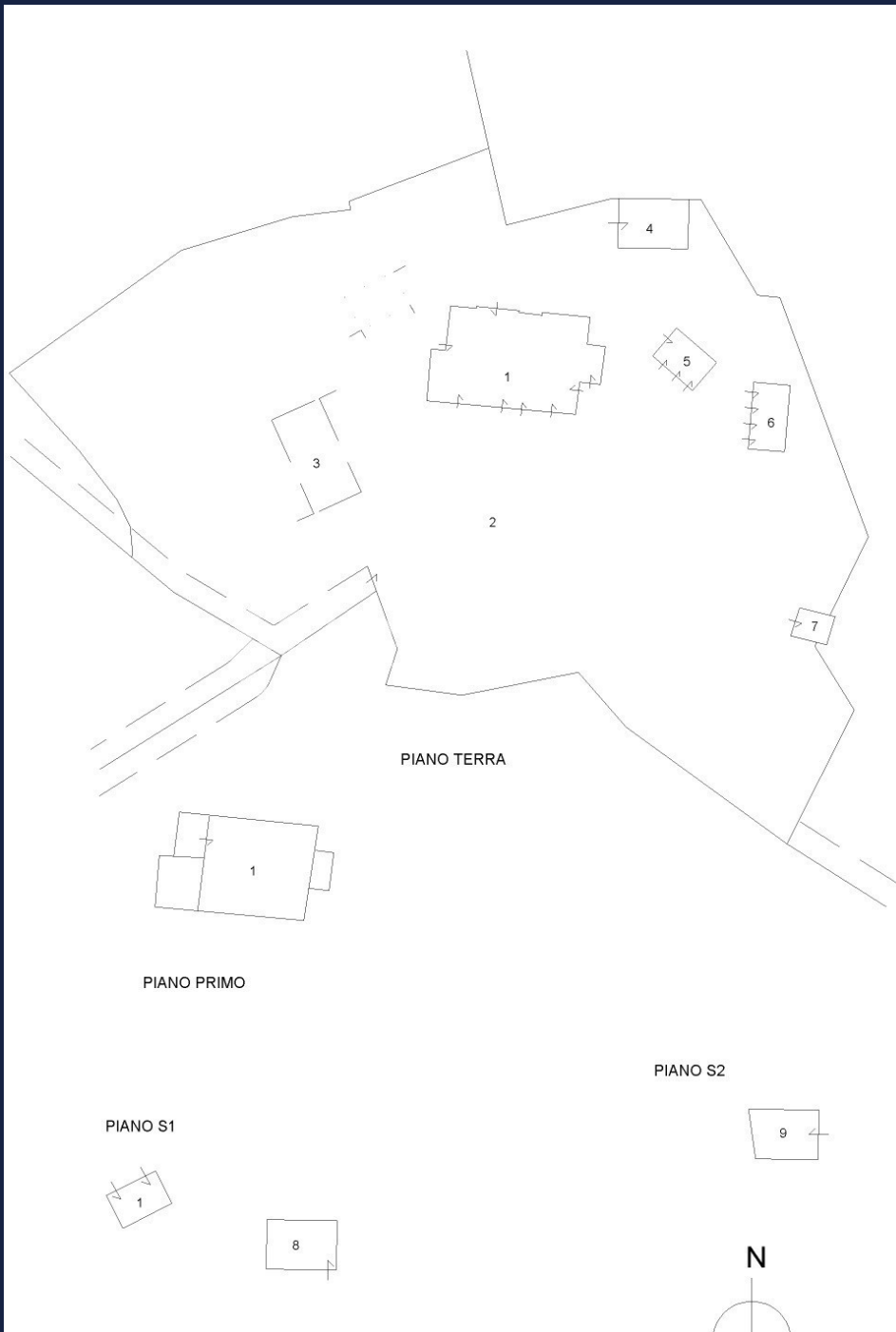


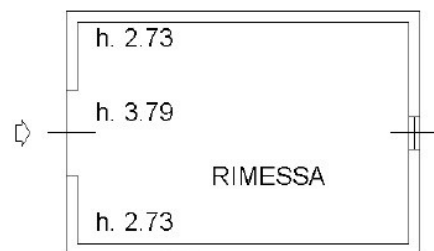




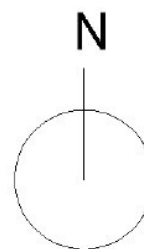
PIANO S2
h. 2.66

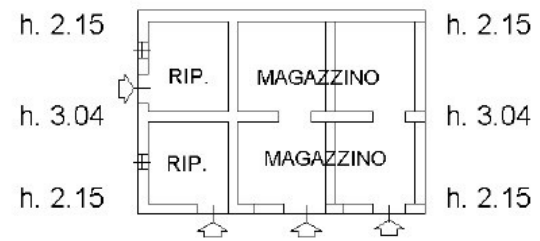




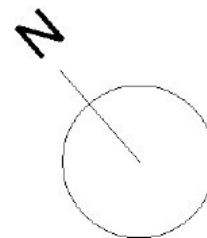


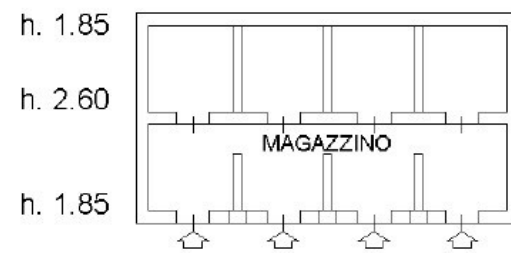
PIANO TERRA



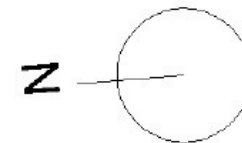


PIANO TERRA



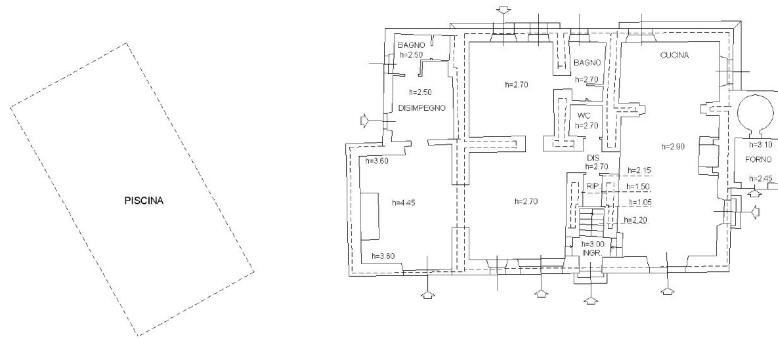


PIANO TERRA

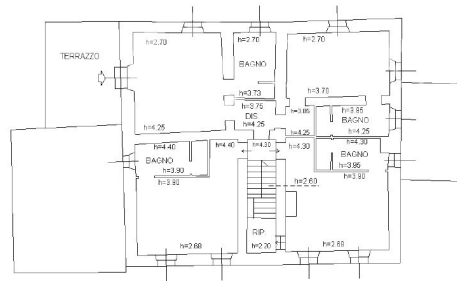




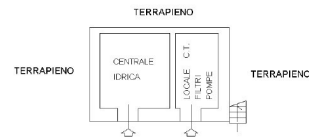
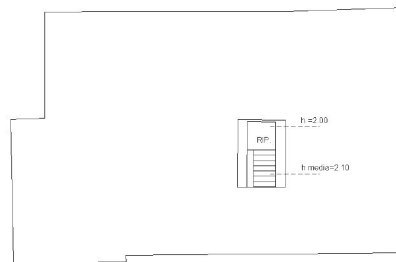
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

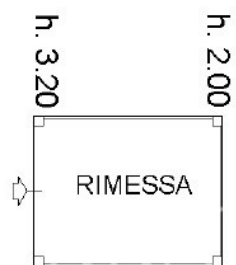


PIANO PRIMO



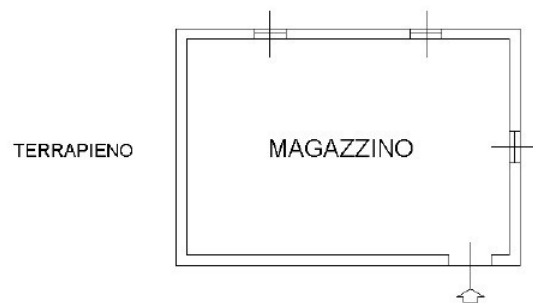
PIANO S1
h=2.30





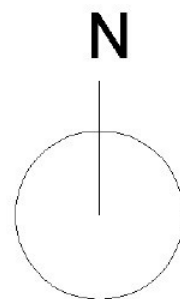
PIANO TERRA





PIANO S1

h. 2.26





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

