



Historisches Gebäude mit Innenhof und Garage

Price on Application

Reference Code: 2379

Description

Ein 450 qm großes Gebäude mit Aufzug und Innentreppe, auf 3 Ebenen, plus ein Untergeschoss, um einen sonnigen Innenhof mit Brunnen und Säulengang. Es verfügt über eine Doppelgarage und eine Gästewohnung.

Standort

Die Immobilie befindet sich in Trastevere, 2 Minuten vom Botanischen Garten und 7 Minuten von der Piazza Farnese entfernt. Das Viertel gehört zu den charakteristischsten in Rom und liegt zwischen den Hängen des Gianicolo-Hügels und dem Fluss Tiber. Es ist bekannt für seine zahlreichen typischen kleinen Restaurants und seine typischen Häuser, die die Atmosphäre eines Dorfes bewahren, nur wenige Minuten von den wichtigsten Monumenten entfernt.

Beschreibung

Vom unabhängigen Eingang an der Straße aus gelangt man über eine Peperino-Treppe und einen Aufzug in alle Etagen. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Garage für 2 Autos und die Gästewohnung mit 2 Zimmern, Bad und Kochnische, beide unabhängig, aber intern verbunden.

Auf jeder Etage bieten große Fenster einen eindrucksvollen Blick auf Trastevere und lassen viel Sonnenlicht herein. Im 1. Stock sind die Haupträume, hell und ruhig, um den Innenhof herum angeordnet. Das Wohnzimmer mit Kamin und hohen Holzdecken steht mit dem Esszimmer in Verbindung und dieses mit der modernen Küche mit zentraler Kochinsel und Glasschiebetüren, die einen großen Raum zum Essen mit der Familie oder mit Freunden bieten. Hinter der Küche befindet sich eine Waschküche.

Im 2. Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Schlafzimmer mit gemeinsamen Bädern sowie ein Raum, der als Arbeitszimmer oder TV-Ecke genutzt wird und ein Fenster mit Blick auf den zentralen Innenhof hat. Das Hauptschlafzimmer mit Kastanienholzbalkendecken und Terrakottafliesen ist groß und hell. Zwei Fenstertüren führen auf den Balkon mit Blick auf den Innenhof des Hauses.

Im Untergeschoss sind 2 große Gewölberäume für ein SPA oder ein Kino/Familienzimmer vorgesehen. Die Renovierung im Untergeschoss wurde absichtlich nicht abgeschlossen, um die endgültige Nutzung wählen zu können.

Außenbereiche

Das Gebäude verfügt über einen sonnigen Innenhof mit einem Travertinbrunnen und einem Portikus. Er ist an 2 Seiten offen, von Mauern mit Schlingpflanzen eingefasst und so belichtet, dass er den ganzen Tag über Sonne hat.

Zustand und Oberflächenbehandlung

Der Palazzetto wurde umfassend renoviert, wobei umfangreiche Konsolidierungs- und Restaurierungsarbeiten durchgeführt wurden. Die Dächer und Holzböden wurden ebenfalls alle renoviert und, wo nötig, ersetzt. Das Inventar ist neu. Die Böden sind aus Parkett und Peperino-Stein, die Bäder sind mit Mosaik und großen Duschen ausgestattet.

Mögliche Nutzungen

Perfekte Privatwohnung für alle, die das Zentrum Roms lieben, ohne dabei den Charme eines Viertels in menschlichem Maßstab zu verlieren. Obwohl es viel Nachtleben gibt, ist es ein sehr ruhiges Haus und auch für kurz- und mittelfristige Vermietungen geeignet. In der Tat ist diese Immobilie derzeit möbliert und auch für kurz- und mittelfristige Vermietung sowie zum Verkauf verfügbar.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
13	4	451 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	A	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

35 Km

15 Km

200 Km

200 Km

m

Additional Points of Interest: 35 Km dal Aeroporto Internazionale Fiumicino

40 Km dal Aeroporto Internazionale Ciampino

9,6 km dal GRA

3 km dalla Stazione Termini

10 minuti piedi da Piazza Navona

5 minuti piedi da Piazza Farnese (Amb. Francese)

20 minuti a piedi da Piazza di Spagna







































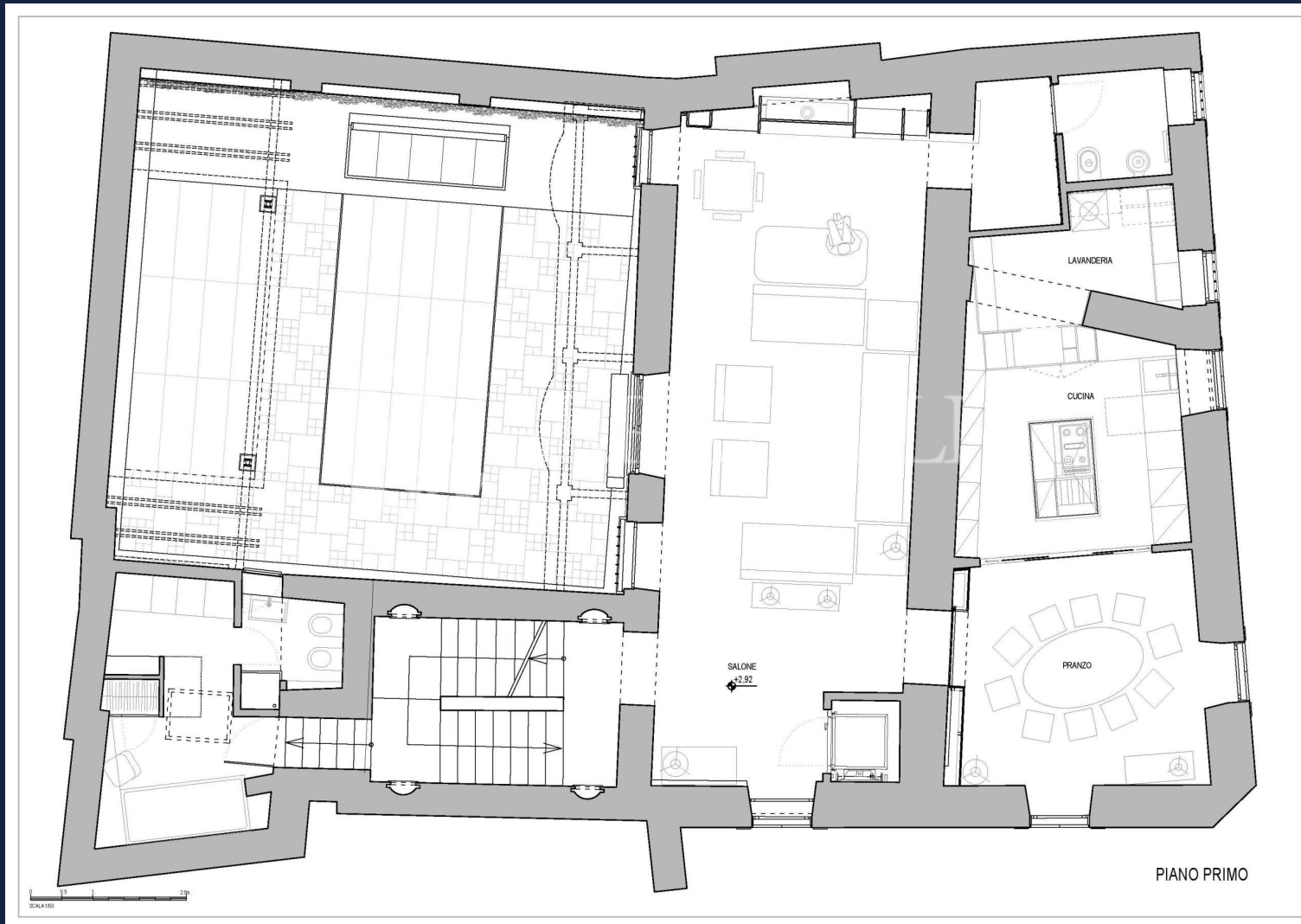


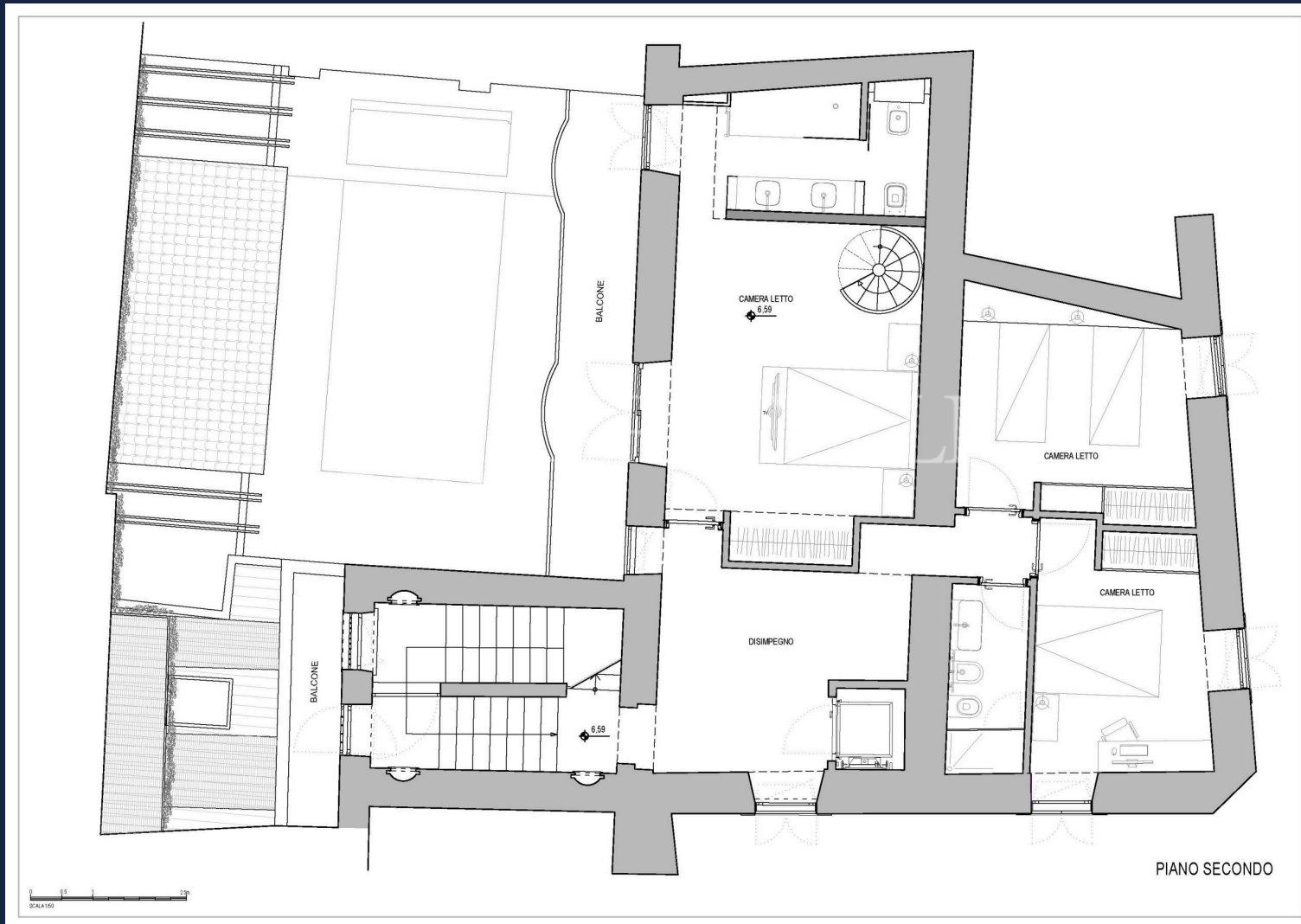


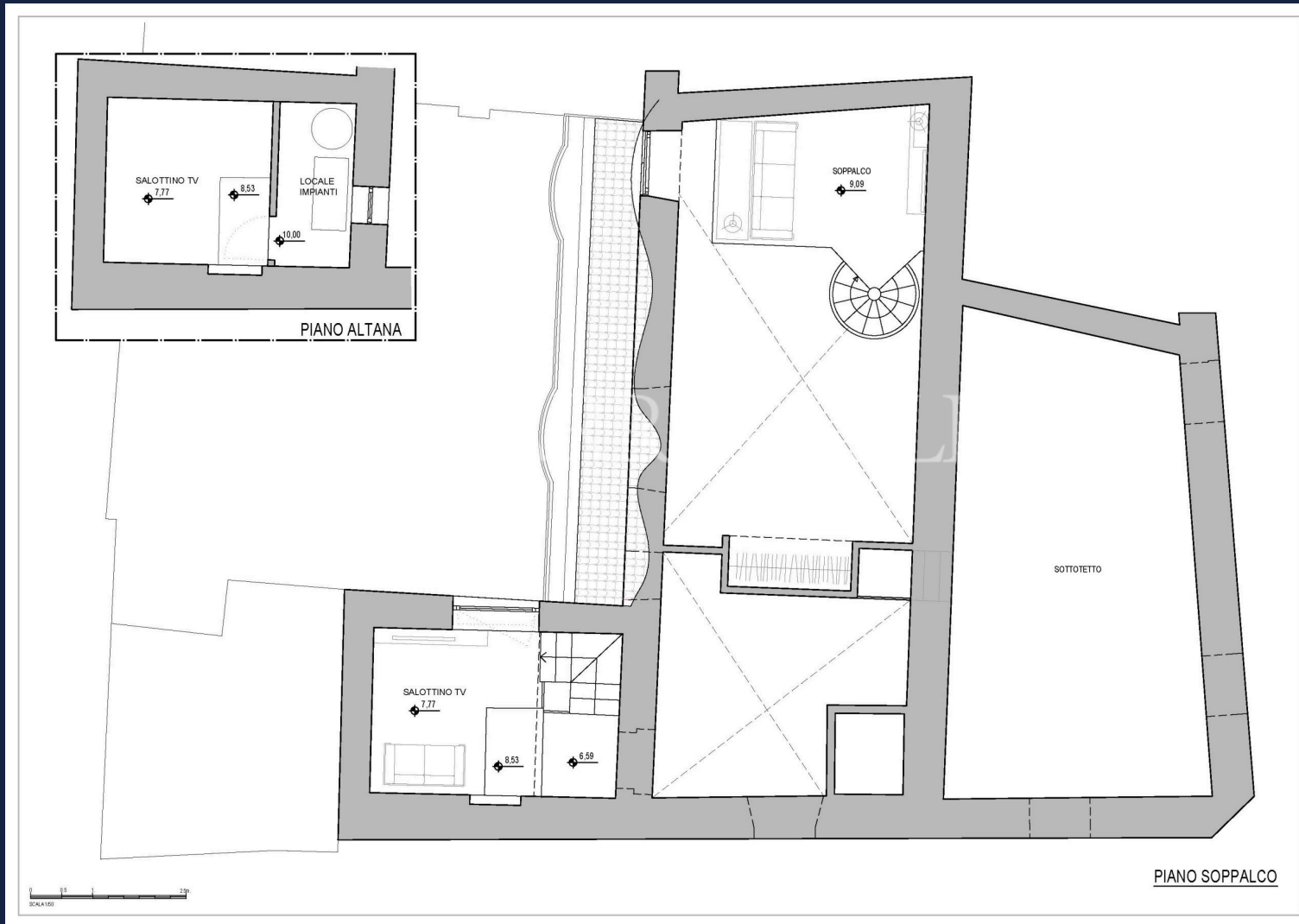


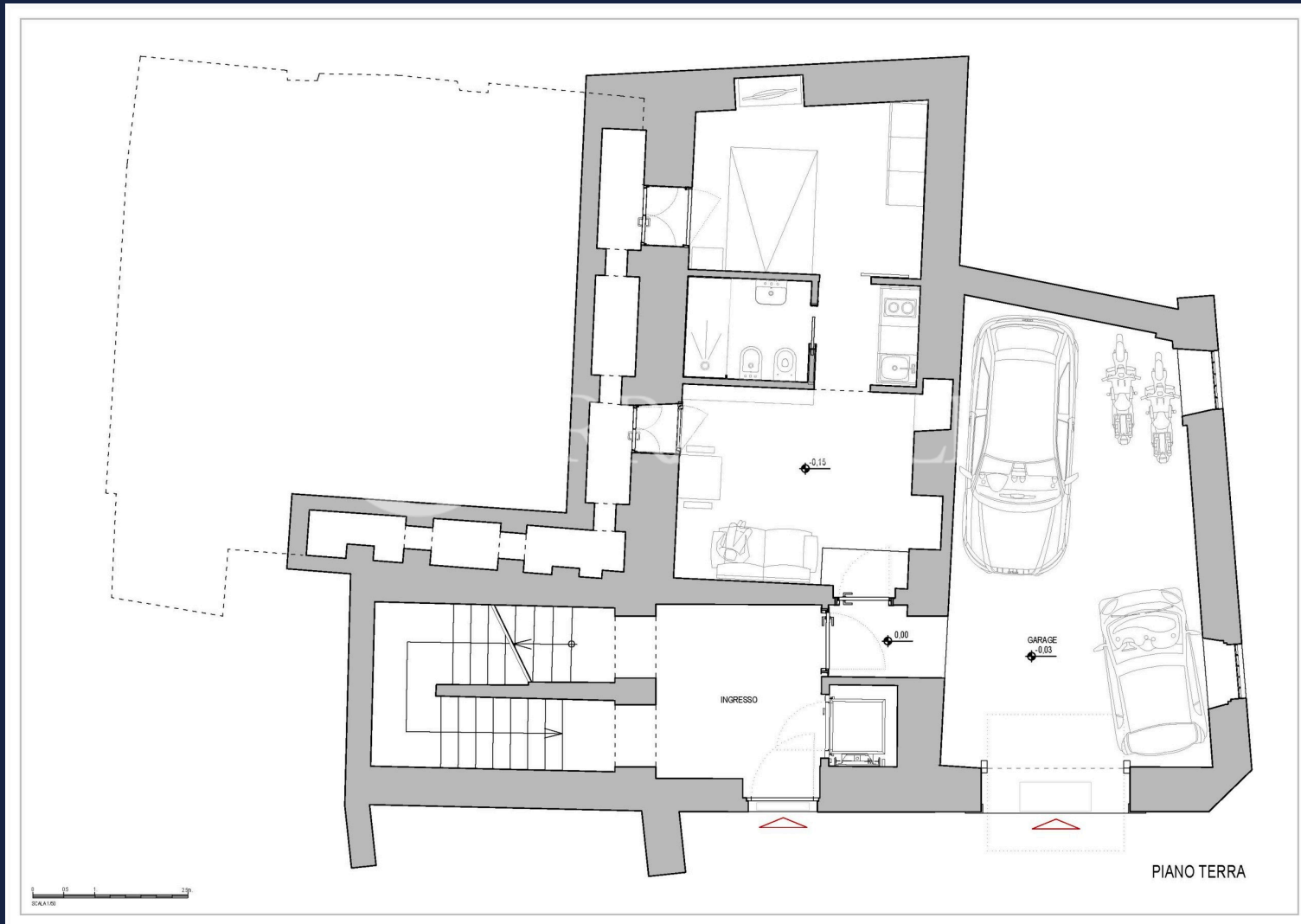














ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

